

05 במאי 2026

לכל המעוניין,

הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)
אדריכלי מבני חינוך - בתי ספר

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.
- 1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה:

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	נספח א'1			נבקש גמישות בתנאי הסף כך שניתן יהיה להציג גם פרויקט אחד של בית ספר למורים. נודה לאישורכם	הבקשה נדחית.
2	חוזה	6	8.8	מבקשים לבטל	הבקשה נדחית.
3	חוזה	10	15	מבקשים לקבוע כי כל שיפוי לסעיף זה יהיה כפוף לתנאים המצטברים הבאים:	הבקשה נדחית.

עמוד 1 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				1. נמסרה למתכנן הודעה בדבר כל תבעיה/דרישה כנגדו. 2. ניתנה למתכנן האפשרון להתגונן. נתקבל פס"ק הקובע את אחריות המתכנן ומגדיר את גובה השיפוי.	
4	חוזה	15	נספח א'	תכולת העבודה ופירוט השירותים חסרים. מבקשים לקבל תכולת עבודה סטנדרטית לביצוע שירותים או להכפיף לתכולת עבודה סטנדרטית של משהב"ט / משהב"ש וכד'	תוכן נספח א' מתגבש רק במועד עריכתו לקראת חתימתו על ידי הצדדים במסגרת הקצאת מטלה ספציפית.
5				לפי תנאי הסף יש צורך בניסיון בתכנון בתי ספר. מעבר לפרויקטים גדולים מול הרכבת ומשרד הביטחון משרדנו תכנון כמה מכללות כגון : מכללת לוינסקי , מכללת וינגייט , מכללת עתיד באשתאול . האם ניתן לכתוב בניסיון מכללה ולא בית ספר ?	הבקשה מתקבלת.
6	הזמנה (קול קורא)	3	2.6	נבקש להבהיר כי זכותה של החברה לערוך שינויים בחוזה ההתקשרות מעת לעת, תחול על התקשרויות חדשות בלבד ולא תשנה רטרואקטיבית תנאי חוזה חתום עבור עבודה שכבר הוקצתה.	זכותה של החברה לערוך שינויים בחוזה ההתקשרות מעת לעת, תחול על התקשרויות חדשות בלבד ולא תשנה רטרואקטיבית תנאי חוזה חתום עבור עבודה שכבר הוקצתה.
7	הזמנה (קול קורא)	6	7.3	נבקש להבהיר כי ככל שהחברה תעדכן את תנאי הסף, העדכון לא יחול רטרואקטיבית על ספקים שכבר אושרו ונכללו במאגר, אלא רק על מציעים חדשים שיבקשו להצטרף אליו לאחר מועד העדכון.	הבקשה נדחית. יחד עם זאת, ככל שתנאי הסף יעודכנו באופן שעלול לפגוע במציע שנכלל במאגר, תינתן לו זכות הטיעון טרם גריעתו ממאגר.
8	הזמנה (קול קורא)	6	7.4	נבקש שכל ההסמכות / קורסים / השתלמויות	הבקשה נדחית.

עמוד 2 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				שיידרשו להתקיים, יהיו על חשבון המזמין.	
9	הזמנה (קול קורא)	6	7.6	נבקש שחובת העדכון של המציע תחול רק במקרה של שינוי בפועל בפרטי המציע או בבעלי התפקידים בלבד.	הבקשה מתקבלת.
10	הזמנה (קול קורא)	8	10.5	נבקש לקבל לידינו את נספח ב' המלא הכולל את תעריפי המקסימום (התעריפון) של החברה לכל סוגי השירותים הרלוונטיים. לא ניתן להגיש הצעה למאגר ולהתחייב למתן הנחות מבלי שיוצגו מחירי הבסיס המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות. ב. נבקש להבהיר מהו ה"תעריף האחר שיהיה נהוג בחברה" המוזכר בסעיף	א. נספח ב' להסכם מתגבש רק במועד עריכתו לקראת חתימתו ע"י הצדדים במסגרת הקצאת מטלה ספציפית. ב. נכון למועד פרסום מסמך זה, התעריף המקובל בחברה לשירותים נשוא קול קורא זה הינו כמפורט בנספח א' למסמך זה.
11	הזמנה (קול קורא) נספח ב	18	1.1	נבקש להבהיר ולאשר כי המונח "הסכמים סטנדרטיים" מתייחס אך ורק לנוסח הסכם ההתקשרות שצורף למסמכי קול קורא זה. ככל שמדובר בנוסחים אחרים, נבקש לקבלם לעיון בטרם הגשת הבקשה	המונח "הסכמים סטנדרטיים" מתייחס לנוסח הסכם התקשרות שצורף למסמכי קול קורא זה.
12	נספח ב	18	1.1	הסעיף מציין כי העבודה תבוצע ע"פ "מפתחות שכר הקבועים בתעריפי החברה כמפורט בנספח ב'". נבקש להבהיר היכן מפורטים תעריפים אלו, שכן נספח ב' הקיים אינו כולל טבלת תעריפים מספרית.	ראה תשובה לשאלה 10 (ב).
13	נספח ב	18	1.5	נבקש להבהיר היכן ניתן לעיין ב"מפרט המחירים של החברה כפי שזה מפורסם על ידה" המוזכר בסעיף זה.	ראה תשובה לשאלה 10 (ב).
14	חוזה	2	1.3	בנספח ב' המופיע בהסכם (עמ' 16) אין פירוט של שכר או תעריפים. נבקש לקבל את תעריפי החברה עליהם מתבססת התמורה בטרם הגשת ההצעה	ראה תשובה לשאלה 10 (ב).

עמוד 3 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
15	חוזה	3	3.1	נבקש להבהיר מהו הצפי ללוחות הזמנים של הפרויקט. הגדרת סיום כ"סיום הצורך של יפה נוף" אינה ברורה ואינה מאפשרת היערכות.	לכל פרויקט לוח זמנים משלו לפיכך, מאחר ועסקינן בבקשה להיכללות במאגר ולא במטלה ספציפית, לא ניתן להשיב לשאלה זו.
16	חוזה	4	5.1	בנספח א' המופיע בהסכם (עמ' 14-15) אין פירוט של תכולת העבודה והשירותים. נבקש לקבל נספח א' מלא הכולל את תכולת העבודה והשירותים הנדרשים.	ראה תשובה לשאלה מס' 4.
17	חוזה	4	5.2	1. נבקש לקבל לידינו את פירוט תכולת העבודה המלאה (נספח א'), מאחר שלא ניתן להגדיר מהו שירות נוסף או משתמע מבלי שקיים בסיס עבודה מוגדר וברור. 2. נבקש למחוק את המילה "במשתמע". היקף האחריות והשירותים של היועץ חייב להיות מוגדר בכתב ובמפורש. 3. נבקש להבהיר כי כל עבודה שאינה מופיעה במפורש בנספח א' (המפורט, כולל תכולת העבודה והשירותים) תיחשב כעבודה נוספת ותזכה את היועץ בתשלום נוסף בכפוף להזמנת עבודה / הוראת שינוי חתומה.	1. ראה תשובה לשאלה מס' 4. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה נדחית. בשלב זה של בקשה להיכללות במאגר סוגיית תוכן נספח א' אינה רלוונטית.
18	חוזה	11	16.2 א.	נבקש לבטל את סעיף זה, גובה ההשתתפות העצמית הינו עניין עניין מסחרי שבין האדריכל לחברת הביטוח שלו.	הבקשה נדחית.
19	חוזה	12	17.2.2	נבקש לבטל סעיף זה, מאחר שגובה הפיצוי אינו מידתי. או לחילופין להעמיד תקרת פיצוי בגובה 5%.	הבקשה נדחית.
20				נבקש לקבל צבר פרויקטים שצפויים להתבצע במסגרת המאגר ב- 3 השנים הקרובות.	הבקשה נדחית.

עמוד 4 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
21				נבקש לברר האם מדובר בתכנון אדריכלי בלבד, או שיהיו גם פרויקטים במתכונת של תכנון כוללני, בהם צוות המתכננים הינו תחת האדריכל.	יהיו גם פרויקטים של תכנון כוללני תחת האדריכל
22				האם ניתן להציג בניסיון שיפוץ או תוספת למבנה בבית ספר?	ניתן להציג תוספת שהינה מעל 2,000 מ"ר בנוי
23	אדריכלי מבני חינוך - בתי ספר	13	1 ו 2	הבהרה בנושא תנאי סף מקצועיים, לגבי סעי' 1 מדובר בתכנון בית ספר אחד לפחות, בעי' 2 מדובר ב3 פרויקטים שהם למעשה בתי ספר. במשרדי תוכננו 2 בתי ספר גדולים ומורכבים של 42 כיתות כל אחד, אחד מאוכלס והשני בביצוע מתקדם, כמו כן תוכנן בנפרד אולם ספורט לבית ספר, שגם בנייתו הסתיימה האם זה עומד בתנאי הסף? בנוסף יש פרויקטים ציבוריים אחרים שנבנו.	הבקשה נדחית.
24		6	7.4	נבקש לבטל סעיף זה.	הבקשה נדחית.
25		10	10.1	האם למזמין נשמרת הזכות לבחור שלא להגיש הצעות במידה והמציע פונה אליו לקבלת הצעה פרטנית אשר איננה מעניינת אותו?	הספק אינו רשאי לבחור אילו מבין העבודות המוטלות עליו לבצע
26	נספח ביטוח	35		דרישת הביטוח בהיקף של 8 משי"ח לעבודות מעל 20 משי"ח גבוה מהמקובל. נבקש לצמצם את דרישת הביטוח לעד 4 משי"ח לכל היקף העבודות.	הבקשה נדחית.
27	הסכם התקשרות	5	8.5.2	נבקש לקבל דוגמא לאבני הדרך המקובלות בחברה או לחלופין להגדירם מראש בחוזה.	אבני דרך מתגבשות במועד יצירת מטלה ספציפית והקצאתה לספק.
28	הסכם התקשרות	7	8.22	נבקש שכלל סעיפי הקיזוז והניכוי יהיו בכפוף לפסק דין	הבקשה נדחית.
29	הסכם התקשרות	6	8.10.2.2	נבקש שערך המבנה יקבע לפי האומדן בהתאם לסעיף	הבקשה נדחית.

עמוד 5 מתוך 8

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				8.10.1 ללא ניכוי כמקובל בתחום.	
30	הסכם התקשרות	17	17.2.2+17.3	דרישת פיצוי החברה ע"י המתכנן איננה הגיונית. נבקש לבטל דרישה זאת.	הבקשה נדחית.
31	נספח א' 1 - תנאי סף מקצועיים	13	1	ניסיון מוכח בתכנון בית ספר אחד לפחות במהלך החמש השנים האחרונות	לא ברורה השאלה – הסעיף ברור ניסיון תכנון של בית ספר אחד לפחות במהלך 5 שנים אחרונות
32	נספח א' 1 - תנאי סף מקצועיים	13	4	המבקש מעסיק בעצמו, ביחסי עובד מעביד (כשכירים) לפחות 2 אדריכלים רישויים בפנקס האדריכלים (אדריכלים המחזיקים ברישיון בתוקף) במהלך 3 השנים האחרונות	לא ברורה השאלה – הסעיף ברור
33	נספח א' 1 - תנאי סף מקצועיים	2		ניסיון מוכח בתכנון בית ספר אחד לפחות במהלך החמש השנים האחרונות	הבקשה נדחית.
34	קול קורא – נספח א' 3	17	טבלאות	נבקש הנחיה או הבהרה כיצד נדרש למלא את הטבלאות. להבנתנו מטרת הטבלאות היא להציג את הנדרש בעמוד 13 – המציע הוא אדריכל ב 7 השנים האחרונות והוא מעסיק כשכירים לפחות 2 אדריכלים נוספים במהלך 3 השנים האחרונות. לאור כך לא ברור מה נדרש למלא בטורים "שם הגוף הציבורי/הרשות המקומית", "מהות השירותים" "איש הקשר ופרטי ההתקשרות".	נדרש להציג לאותם אדריכלים את ניסיונם ופרויקטים שביצעו
35	קול קורא – נספח ב' – הסכמת המציע למתן שירותים לפי הסכמי ותעריפי החברה	19	2.2, 2.4	נבקש להגדיר כי זכויות הרשות במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל מקרה הרשות תהיה מנועה מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו.	לא יחול שינוי בסעיפים. מסמכים שהוגשו במסגרת ביצוע השירותים מהווים קניין רוחני של החברה מרגע שנמסרו לחברה. זכאות הספק לתשלום ותנאיה, מוסדרת בחוזה.
36	חוזה התקשרות	4	5.7	נבקש למחוק סעיף זה ולהגדיר סעיף שינויים	הבקשה נדחית.

עמוד 6 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	מתכנן ונספחיו-			כמקובל, לפיו כל שינוי שיידרש בתכנון שאושר על ידי המזמין ייחשב כעבודה נוספת, יתומחר בהתאם ויבוצע בכפוף לאישור מראש ובכתב של הצדדים.	
37	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	6	8.8, 8.11.4, 8.11.5	נבקש לבטל סעיף זה, מאחר שאין בו כדי לשלול את זכותנו לתשלום בגין עבודה שבוצעה בפועל, גם אם החשבון לא הוגש במועד.	הבקשה נדחית.
38	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	6	8.12	נבקש לקבוע כמקובל בהתקשרויות עם רשויות כי במקרה בו התמורה נקבע כסכום קבוע היא תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע (פברואר 2026). קידום תכנון עשוי להימשך זמן רב, בשל אילוצים שלמתכנן אין שליטה עליהם העדר הצמדה משמעותה שחיקה של השכר הריאלי של המתכנן לאורך התהליך.	הבקשה נדחית.
39	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	6	8.10.2	נבקש להבהיר כי ככל וישתנה היקף או אומדן הפרויקט (כגון שהוגדל שטח הפרויקט, הוגדל התקציב וכד') תוך כדי התכנון – יעודכן האומדן גם טרם קבלת מחירי קבלן זוכה.	אין שינוי בנוסח סעיף 8 על תנאי סעיפיו.
40	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	7	8.21	נבקש לקבוע כמקובל בהתקשרויות עם רשויות כי התמורה (אם נקבעה כסכום קבוע) תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע (פברואר 2026). קידום התכנית עשוי להימשך זמן רב, בשל אילוצים שלמתכנן אין שליטה עליהם העדר הצמדה משמעותה שחיקה של השכר הריאלי של המתכנן לאורך התהליך.	הבקשה נדחית.
41	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	7	8.22	נבקש לבטל סעיף קיזוז חד צדדי	הבקשה נדחית.
42	חוזה התקשרות	8	9.2.3	נבקש שלא להגביל את המועד להגשת השינוי	הבקשה נדחית.

עמוד 7 מתוך 8

החטיבה המשפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
	מתכנן ונספחיו-				
43	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	9	11	נבקש להגדיר כי זכויות הרשות במסמכים תהיה כפופה לתשלום התמורה בהתאם להסכם, ובכל מקרה הרשות תהיה מנועה מלעשות שימוש במסמכים שלא לצרכי המבנה/הפרויקט עבורם הם הוכנו.	לא יחול שינוי בסעיפים. מסמכים שהוגשו במסגרת ביצוע השירותים מהווים קניין רוחני של החברה מרגע שנמסרו לחברה. זכאות הספק לתשלום ותנאיה, מוסדרת בחוזה.
44	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	10	15.5	נבקש להחיל גם על סעיף זה את האמור בסעיף 15.4 כלומר תשלום שיפוי או פיצוי יהיה על פי דרישה ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך בתביעה שניתנה ליועץ הזדמנות להתגונן בפניה.	הבקשה נדחית.
45	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	12	17.2.2	נבקש למחוק סעיף פיצוי חד צדדי ללא כל צורך בהוכחה של נזק	הבקשה נדחית.
46	חוזה התקשרות מתכנן ונספחיו-	12	17.2.4	נבקש כי סעיף זה יופעל רק בתנאי שיפה נוף התריעה בפני היועץ כי הוא לא ממלא את החיוב וכי בדעתה למלא את החיוב בעצמה/על ידי אחרים על חשבון היועץ, ולמרות ההתרעה החיוב לא בוצע תוך זמן קצוב. בהעדר תיקון הניסוח וההתניה יפה נוף יכולה בכל זמן להעביר את מימוש כלל חיובי החוזה לאחרים על חשבון היועץ	הבקשה נדחית. מטבע הדברים כאשר ספק לא מבצע את שנדרש ממנו יש חילופי דברים בין מזמין העבודה לבין בעניין זה.

נספח א' מענה לשאלה 10 - תעריפי החברה:

תחום	ערכון מוצע			תוספות/שונות
	ערך מבנה עד 500,000 ₪	ערך מבנה עד 2 מלש"ח	ערך מבנה מעל 2 מלש"ח	
1 אדריכלות בנין	א.א.א.	א.א.א. פחות 10%	א.א.א. פחות 25%	תוספות עבור הדמיית: 2 הדמיית ראשונות כלולות בתעריף. כל הדמיה נוספת מעל ה - 2 הראשונות ועד 5 הדמיית (כולל) - 3,000 ₪/כ"א. כל הדמיה נוספת מעל 5 הדמיית - 2,500 ₪/כ"א. והכל בכפוף לאישור מראש של מנהל הפרויקט.

עמוד 8 מתוך 8