היועץ

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

מס׳ חוזה

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

נושא החוזה

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

הסכם מס' לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

למתן שירותים

בין: **חברת יפה נוף תחבורה, תשתיות ובניה בע"מ**
ח.פ. 512241696
מרחוב ביאליק 3, חיפה
טל': 074-7880000 פקס: 074-7880001
דוא"ל: _____

(להלן: "**יפה נוף**")
מצד אחד;

לבין: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
ע.מ./ח.פ. לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
כתובת: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
טל': לחץ או הקש כאן להזנת טקסט., פקס: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.
דוא"ל: לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

(להלן: "**היועץ**")
מצד שני;

הואיל: ויפה נוף מעוניינת בקבלת שירותי היועץ כהגדרתם **בנספח א'** להסכם זה (להלן: "**השירותים**");

והואיל: והיועץ מצהיר, כי יש לו את כל הידע, הניסיון, הכישורים, הרקע המקצועי, המומחיות והאמצעים הנדרשים לצורך הענקת השירותים ליפה נוף וכי הוא מעוניין להעניק את השירותים ליפה נוף;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את אופן התקשרותם ביחס להענקת השירותים על ידי היועץ ליפה נוף בתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחות הקורא בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכנם של הסעיפים בשום צורה ואופן.

1.3. הנספחים להסכם זה הם כמפורט להלן:

נספח א' – תכולת העבודה, פירוט השירותים ולוחות זמנים
נספח ב' – פירוט שכר היועץ, אופן החישוב והוראות מיוחדות להסכם
נספח ג' – טופס העדר תביעות
נספח ד' – שמירה על סודיות
נספח ה' – אישור עריכת ביטוחים
נספח ו' – נספח פרטיות ואבטחת מידע

2. ההתקשרות

2.1. יפה נוף מוסרת ליועץ, והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לספק ליפה נוף את השירותים המפורטים בנספח א' להסכם זה, על סמך הקריטריונים שיוגדרו על ידי יפה נוף, ובהתאם לאמור בהסכם זה.

2.2. למען הסר ספק מובהר, כי השירותים כוללים כל פעולה הנלווית להענקת השירותים והנדרשת על מנת לבצע את אותם השירותים ברמה וביעילות הנדרשים ותוך עמידה באיכות, בתקציב ובלוחות הזמנים.

3. תקופת ההסכם

3.1. היועץ מתחייב להעניק ליפה נוף את השירותים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה, לתקופה שתחילתה ביום חתימת יפה נוף על הסכם זה וסיומה בסיום הצורך של יפה נוף בשירותים או עם השלמת התוצרים שלגביהם הוזמנו השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

3.2. על אף האמור בהסכם זה או בכל מסמך אחר בדבר תקופת ההתקשרות, תהא יפה נוף רשאית להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ולהפסקת תקופת ההתקשרות במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות הנקובה בסעיף 3.1 לעיל, ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב ליועץ, לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת לסיים את תקופת ההתקשרות (להלן: "**הודעת הסיום**"). ניתנה הודעת הסיום כאמור, יחולו הוראות אלה:

3.2.1. היועץ יבצע חפיפה למי מטעם יפה נוף, ככל שיידרש לכך.

3.2.2. היועץ יגיש לאישור יפה נוף חשבון שיהא לפי החלק היחסי של השירותים אשר סופקו על ידו ליפה נוף, או לפי שעות העבודה שבוצעו על ידו, לפי לעניין, עד למועד שנקבע בהודעת הסיום וזאת בהתאם למועדי התשלום הנקובים בסעיף 8 ובנספח ב' להסכם זה.

3.2.3. היו השירותים לפי אבני דרך שנקבעו מראש, תחושב התמורה לפי אבני הדרך שבוצעו להנחת דעתה של יפה נוף. בעבור עבודה שבוצעה לעניין אבן דרך שלא הושלמה אולם אי-השלמתה לא נבע ממעשה או ממחדל של היועץ תשולם התמורה היחסית לפי השלב שעד אליו הגיע היועץ במועד שנקבע בהודעת הסיום, ביחס לסך כל התמורה בגין אותה אבן דרך.

3.2.4. מובהר כי תשלום החלק היחסי מהתמורה בגין השירותים כמבואר בסעיף זה לעיל, יהווה תמורה מלאה ומוחלטת לכל דרישותיו של היועץ, בין בשל השירותים שסיפק ובין בשל חדילתם, ולא תהיה ליועץ כל דרישה או תביעה נוספת בשל כך, לרבות דרישות בשל אבדן מוניטין, אבדן רווח צפוי, פגיעה בעבודות עתידיות וכיוצא באלה.

3.2.5. היועץ יפעל בהתאם להוראות סעיפים 12-11 להסכם זה.

4. הצהרות היועץ

היועץ מצהיר בזאת כלהלן:

4.1. הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, הכישורים, המומחיות, המיומנות, הידע המקצועי והניסיון הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית מעולה וביעילות המירבית, ועומדים לרשותו מלוא האמצעים הדרושים לשם כך, לרבות כוח אדם מספיק ומתאים.

4.2. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת יפה נוף. כן מתחייב היועץ, כי כל השירותים שהוא יספק ליפה נוף יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.

4.3. הוא בדק את כל הטעון בדיקה מוקדמת ביחס למתן השירותים, הוא ומי מטעמו מכירים היטב את הדרישות במסגרת מתן השירותים, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי כלפי יפה נוף בקשר עם האמור לעיל.

4.4. על סמך בדיקותיו כאמור, התמורה הנזכרת בסעיף 8 **ובנספח ב'** להסכם זה הינה מלאה והוגנת, וראויה לכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.5. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם יפה נוף בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו והוא מתחייב, לפצות ולשפות את יפה נוף בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

4.6. הוא בעל כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.7. הוא מנהל ספרים כדין, לרבות פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975. היועץ מתחייב להמציא ליפה נוף, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות

כן. אישור כאמור ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.

5. השירותים

5.1. השירותים נשוא הסכם זה יכללו, בין היתר, את תכולת העבודה והשירותים המפורטים **<u>בנספח א'</u>** להסכם זה.

5.2. כל שירות נוסף ו/או פעילות נוספת שתידרש לצורך יעוץ, מעקב, תאום ובקרת הפרויקט, כפי שתדרוש יפה נוף בין במפורש ובין במשתמע, הכל בקשר עם תכולת העבודה של היועץ כפי שמוגדר בהסכם זה ובנספחיו.

5.3. השירותים ינתנו בהתאם להנחיות המפורטות בהסכם זה, בהתאם לתוכניות העבודה שתקבענה על ידי יפה נוף, ובהתאם להוראות שינתנו, מעת לעת, על ידי נציג מטעם יפה נוף, לפי העניין ובתיאום עימו. למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת יפה נוף אין בהן כדי לשחרר את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.

5.4. היועץ ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בדחיפות ובתכיפות, כפי שיידרש.

5.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי כל מסמך אשר יוגש על ידי היועץ, יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש ליפה נוף במדיה אלקטרונית בכל דרך שתבחר על ידי יפה נוף, בין אם בהגשה פיזית ובין אם בהגשה מקוונת (לרבות העלאה למערכת תיעוד הנדסי, העברה מקוונת של קבצי מחשב ו/או בדרך אחרת) בפורמט ובמבנה המתאימים למערכת המחשוב של יפה נוף ועל פי קביעתה. היועץ מתחייב לאפשר קבלה ו/או העברה של חומר אליו ו/או ממנו במדיה אלקטרונית ו/או מקוונת, תוך שימוש בתוכנות לפי דרישת יפה נוף.

5.6. היועץ ישתתף בישיבות של יפה נוף ו/או של היועצים והמומחים ו/או של כל גורם אחר, במשרדי יפה נוף ובכל מקום אחר, הכל כפי שיידרש לצורך מתן השירותים, ועל פי דרישת יפה נוף מעת לעת.

5.7. יפה נוף תהא רשאית, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש תיקונים ו/או הבהרות ו/או תוספות וכן תהיה רשאית לדרוש ביצועם מחדש של כל תכנית, חוות דעת ו/או מסמך אחר שיוגש לה על ידי היועץ, והיועץ יהיה מחויב לבצע שינויים אלה, ולא תהא לו כל טענה או תביעה בקשר לכך.

6. צוות העבודה

6.1. לצורך מתן השירותים, יכלול צוות העבודה של היועץ, בכל עת, אנשי מקצוע מתאימים ובעלי נסיון במתן שירותים מהסוג הדרוש על פי הסכם זה, בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה באופן המיטבי.

6.2. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע ממעמדו של היועץ כספק שירותים עצמאי ומבלי שיהא בכך כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין יפה נוף ובין מי מצוות היועץ, יכלול צוות העבודה את היועץ הראשי הנזכר בנספח א' להסכם, וכן בעלי מקצוע נוספים מטעמו, כפי שיידרשו לפי העניין. איש צוות מטעם היועץ יאושר על ידי הגורם המקצועי שהינו עובד יפה נוף ולא יותר ליועץ להחליף איש צוות שאושר אלא באישור ועדת המכרזים של יפה נוף.

6.3. יפה נוף תהא רשאית להורות על החלפת כל אחד מאנשי צוות העבודה של היועץ או על הרחקה, באופן מיידי, של כל אחד מאנשי צוות העבודה, כאמור, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתישא בגין כך כל אחריות כלפי היועץ ו/או צוות עבודתו ו/או אנשי יפה נוף.

7. לוח הזמנים למתן השירותים

7.1. לוח הזמנים למתן השירותים ולביצוע כל שלב במסגרת מתן השירותים יהיה כמפורט **<u>בנספח א'</u>** להסכם זה ועל פי קביעתה של יפה נוף. מובהר בזאת כי ליפה נוף תהא זכות לשנות את לוח הזמנים שנקבע בהתאם לצרכיה המשתנים וליועץ לא תהא כל טענה כנגד יפה נוף לעניין זה.

7.2. היועץ מצהיר, כי הוא מודע לכך שעמידה בלוח הזמנים שנקבע על פי הסכם זה למתן השירותים על ידו, חשיבות רבה.

7.3. היועץ יבצע את השירותים בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש בצוות העבודה ובכלים אשר יבטיחו את מילוי כל התחייבויותיו בנוגע לשירותים על פי הסכם זה, במועד שנקבע לכך בלוח הזמנים.

7.4. היה ויפה נוף לא שוכנעה כי האמצעים, הכלים וצוות העבודה מטעם היועץ מספיקים ומתאימים למתן השירותים בהתאם ללוח הזמנים, רשאית היא לדרוש ממנו לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וכוח אדם עד להנחת דעתה.

7.5. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ לעמידה בלוח הזמנים כאמור, יתריע היועץ בפני יפה נוף על כל עניין אשר עשוי להיות לו השלכה על לוח הזמנים למתן השירותים, ויבקש את הנחיותיה של יפה נוף. יפה נוף תיקבע, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אם להאריך את לוח הזמנים, ואת אורך תקופת ההארכה שתינתן על ידה.

7.6. איחור במתן השירותים יהווה הפרה יסודית של ההסכם ושל התחייבויות היועץ על פיו, למעט איחור לגביו הוכיח היועץ שאינו בשליטתו.

8. שכר היועץ

8.1. בתמורה לקיום מלוא התחייבויות היועץ על פי הסכם זה במועדן, יהא היועץ זכאי לתמורה כמפורט **<u>בנספח ב'</u>** להסכם זה (להלן: "**התשלום**").

8.2. את החשבונות בגין מתן שירותיו יעביר היועץ באמצעות דוא"ל לכתובת: bill.t@yefenof.co.il, או בדרך אחרת לגביה תעדכן יפה נוף. רק חשבונות אשר הוגשו בהתאם להוראות סעיף זה יועברו לבדיקה אצל הגורמים הרלוונטיים ביפה נוף טרם אישור תשלומם. כל חשבון אשר יוגש בדרך אחרת לא יטופל.

8.3. ככל ולא נקבע אחרת בנספח ב' להסכם זה (אשר הוראותיו יגברו על הוראות סעיף 8 להסכם זה), התשלום יבוצע בשיעורים ובמועדים כדלהלן:

8.4. נקבעו ליועץ תוצרים שעליו להכין, היועץ יגיש ליפה נוף חשבון עם הגשת התוצרים, ובכל מקרה לא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשת התוצרים.

8.5. חשבון ביניים יוגש על ידי היועץ במקרים הבאים (להלן: "**חשבון הביניים**"):

8.5.1. נקבעו אבני דרך לביצוע השירותים, יגיש היועץ חשבון חלקי בתום כל אבן דרך.

8.5.2. היו השירותים הנדרשים מהיועץ שירות שוטף, ללא ציון תוצר מסויים או אבני דרך מסויימות, לרבות בדרך של דיווח שוטף של שעות עבודה, יגיש היועץ חשבון בסיום כל חודש, בגין החלק היחסי של השירותים שביצע בחודש שחלף ועד ולא יאוחר מה – 5 לכל חודש.

8.6. כל חשבון כאמור יכיל את המידע והפירוט כפי שתקבע יפה נוף באופן סביר מזמן לזמן.

8.7. היועץ יגיש לאישורה של יפה נוף את חשבון הביניים בהתאם להנחיות יפה נוף, בגין כל העבודות והשירותים שביצע במהלך התקופה המסתיימת. בכל חשבון יצויינו הפרטים הבאים, כתנאי לטיפולה של יפה נוף בחשבון הביניים וכתנאי לתשלומו:

8.7.1 מספר ההסכם עם היועץ כמופיע במסמך פרטי ההתקשרות;

8.7.2 פירוט העבודות בגינן מתבקש התשלום.

8.7.3 ככל ונקבע כי החשבון יוגש כדיווח על שעות עבודה – יפורטו שעות עבודה, מהות הפעולה שבוצעה בגין השעות וחישוב השכר בגינה.

8.8. חשבון ביניים שיוגש יותר מ- 3 חודשים לאחר המועד הנדרש להגשת חשבון כמפורט בהסכם זה לעיל, לא יידון ולא ישולם והחשבון החלקי האחרון שהוגש ואושר, אם הוגש ואושר כזה, יחשב כחשבון סופי.

8.9. ככל ושירותי הייעוץ על פי הסכם זה הינם שירותי תכנון אשר הוענקו על ידי היועץ מתחילת הפרויקט נשוא הסכם זה, וככל שיפה נוף החליטה על עריכת מספר מכרזים שונים לאותו פרויקט, תהא יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לאשר ליועץ תשלום תוספת חד פעמית בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) לכל מכרז שהוסף מעבר למכרז האחד שאמור היה להיות מפורסם תחת הפרויקט נשוא השירותים.

8.10. ככל ושכר טרחתו של היועץ תלוי ערך מבנה, יחושב שכר הטרחה בהתאם לכללים ולהגדרות של התעריף הנקוב בנספח ב' להסכם זה וכמפורט להלן:

קביעת "**ערך מבנה**":

8.10.1 ערך מבנה יחושב לפי אומדן שיגיש היועץ לפרקים הרלוונטיים שבאחריותו בכפוף לאישור בכתב ומראש של יפה נוף את האומדן. שכר טרחתו של היועץ הנגזר מערך המבנה יקבע בהתאם לתעריף יפה נוף (אשר הבסיס לו הוא תעריף א.א.י), והכל כמפורט בנספח ב' להסכם זה.

מובהר כי אם הפרויקט נשוא הסכם זה, מורכב ממספר מבנים/עבודות (להלן: "**איחוד מבנים**"), יהיה ערך המבנה לחישוב שכר טרחת היועץ, כל העבודות שיתווספו או יורדו משך כל תקופת ההסכם וליועץ לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לאיחוד המבנים.

8.10.2 "**ערך מבנה**" לצורך חישוב תשלום שכר טרחת היועץ יהא כדלקמן:

8.10.2.1 ככל ופורסם מכרז, ערך המבנה ייקבע לפי סכום ההצעה הזוכה במכרז ביחס לפרקים הרלוונטיים שבאחריות היועץ.

8.10.2.2 ככל שלא פורסם מכרז או לא הוכרז זוכה במכרז, ערך המבנה יקבע לפי אומדן המפורט בסעיף 8.10.1 בניכוי 10%.

8.10.2.3 ככל וקיימים חשבונות קבלן שאושרו על ידי יפה נוף, יהוו חשבונות אלה את ערך המבנה לצורך חישוב שכר פיקוח עליון של היועץ.

8.11. מועד הגשת "חשבון סופי":

8.11.1 חשבון סופי של שכר היועץ עבור התכנון יוגש ליפה נוף בתוך חמישה עשר (15) יום ממועד בו נודע ליועץ מהו "ערך המבנה" בהתאם להוראות סעיף 8.10.2.1.

8.11.2 אם לא נכרת הסכם עם קבלן כמפורט בסעיף 8.10.2.2 לעיל, יוגש החשבון הסופי על ידי היועץ, בתוך לא יאוחר מ – 90 ימים מיום הגשת התכנון המפורט ליפה נוף, כל זאת כפוף לקבלת כל האישורים המפורטים בסעיף 8 להסכם זה.

8.11.3 חשבון סופי של פיקוח עליון יוגש עד ולא יאוחר בתוך 15 ימים מיום היוודע סכום החשבון הסופי של הקבלן כפי שאושר על ידי יפה נוף (באחריות היועץ).

8.11.4 לא הגיש היועץ חשבון סופי על שכרו במועד, תהא יפה נוף, באמצעות מי מטעמה, רשאית, אך לא חייבת, לערוך את החשבון הסופי בהתאם לקבוע בסעיף 8.10 להסכם זה וליועץ לא תהא כל טענה כנגד יפה נוף ו/או מי מטעמה לעניין זה.

8.11.5 חשבון סופי אשר יוגש יותר מ – 3 חודשים לאחר המועד הקבוע לעיל להגשת חשבון סופי, לא יידון ולא ישולם והחשבון החלקי האחרון שהגיש היועץ ואשר אושר על ידי יפה נוף, ייחשב כחשבון סופי וליועץ לא תהא כל טעה כנגד יפה נוף לעניין זה.

8.12. מוצהר במפורש, כי היועץ לא יהא זכאי להצמדת הכספים אשר אשר עשויים להגיע לו, או לשערוך ערך המבנה (ולרבות לתיאומו על פי המדד או השער), כפונקציה לתמורה העשויה להגיע לו, מעבר למועד האחרון שנועד להגשת החשבון הסופי כאמור לעיל.

8.13. יפה נוף תהא רשאית לאשר חשבון, כולו או חלקו, או לאשרו בסייגים.

8.14. מובהר בזה, כי אין באישור חשבון, לרבות חשבון ביניים, על ידי הגורם המקצועי ביפה נוף כדי לאשר זכאותו של היועץ לקבל את התשלום בפועל ואין בו כדי להוות ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצויינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו ורק אישור החשבון על ידי מורשי החתימה ביפה נוף יהווה אישור מלא וסופי לזכאותו של היועץ לקבלת תשלום בגין החשבון.

8.15. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים תהא יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שניכויו הותר בהסכם זה וההפרש ישולם ליועץ.

8.16. ככל והחוק אינו מחריג את היועץ מחובת תשלום מע"מ (כדוגמת מלכ"ר), לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי יפה נוף ליועץ ביום ה-15 בחודש שלאחר החודש שבו שולם אותו חשבון.

8.17. כל תשלום לפי הסכם זה ייעשה כנגד קבלה וחשבונית מס כחוק.

8.18. בכפוף לאישור החשבונות על ידי יפה נוף, תשלם יפה נוף ליועץ את סכום החשבון, בתנאים של שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון על ידי היועץ כנגד קבלת חשבונית מס כדין והכל בהתאם ובכפוף לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "**חוק מוסר תשלומים**").

"**יום הגשת החשבון**" לצרכי סעיף זה יהיה התאריך בו נקלט החשבון במערכות המידע של יפה נוף ואם יפה נוף העירה הערות או דרשה שינויים בחשבון בהתאם להוראות סעיף 3(ח) לחוק מוסר תשלומים – התקופה שבין החזרת החשבון ליועץ לצורך תיקון החשבון לבין קליטת החשבון המתוקן במערכות המידע של יפה נוף, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון.

8.19. בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, הרי שעל אף האמור בסעיף 8.18, נוכח קיומו של מימון חיצוני לתמורה בעד ההתקשרות מושא הסכם זה, רשאית יפה נוף לדחות את מועד תשלום התמורה בעד השירותים עד תום 10 ימים ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.

8.20. ידוע ומוסכם על היועץ כי שכרו נגזר ונובע מתקציב מאושר על ידי גוף מממן, לרבות משרד ממשלתי, רשות מקומית, מפעל הפיס, המועצה להסדר ההימורים בטוטו ומי ומטעמם של אלה ו/או כל גורם מממן אחר (להלן: "**הגורם החיצוני**"), על כל המשתמע מכך, לרבות ביחס לתנאי התשלום על פי חוק מוסר תשלומים, והוא מתחייב להתאים עצמו לתכנון, למסגרת התקציבית ולפרוגרמה המאושרת.

8.21. מוסכם כי התשלום הנקוב בנספח ב' הוא מלא, סופי ומוחלט, והוא כולל את כל הוצאות היועץ, מכל מין וסוג שהוא, הן ישירות והן עקיפות, בהן יצטרך היועץ לשאת לצורך מתן שירותיו ו/או לצורך מילוי כל התחייבות אחרת על פי הסכם זה, לרבות תשלומי שכר עבודה וכל תשלום אחר לעובדיו או אחר מטעמו, הוצאות הכרוכות בהעמדת כוח האדם הדרוש, כיסוי עלויות, הוצאות נסיעה וכיו"ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל עוד לא קבעו הצדדים אחרת, התשלום בגין הסכם זה, בין אם עבור חשבון ביניים ובין אם עבור חשבון סופי, לא יכלול הצמדות ו/או התייקרויות.

מובהר, כי תנאי להעברת תשלום סופי ליועץ הינו חתימה על טופס העדר תביעות המצ"ב **כנספח ג'**.

8.22. למען הסר ספק, מודגש בזה, כי יפה נוף תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ליועץ הימנה על פי החשבון החודשי, כל סכום המגיע לה מאת היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות.

9. הוראות שינויים

9.1. היועץ לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי בשירותים ו/או בתוכניות העבודה ו/או בתכולת העבודה, אלא לאחר אישורה המפורש בכתב של יפה נוף. הכניס היועץ שינויים שלא נדרשו או אושרו כאמור, תהיה יפה נוף רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לשלם בגין ביצועם של שינויים אלה.

9.2. יפה נוף רשאית להורות על כל שינוי בשירותים ו/או בתכולת העבודה ו/או בתוכניות, כולם או מקצתם, ועל היועץ לבצע כל שינוי כאמור. על הוראת שינויים יחולו הוראות אלה:

9.2.1 כל הוראה בדבר שינוי תינתן בכתב ובחתימת המוסמכים לייצג את יפה נוף לעניין זה. לא יהיה תוקף כלפי יפה נוף להוראה שניתנה בעל פה, לרבות בדרך של סיכום דיון, דוא"ל או מברק או להוראה שלא ניתנה בחתימת מורשי החתימה של יפה נוף.

9.2.2 הוראת השינוי תפרט את טיב השינוי הנדרש.

9.2.3 סבר היועץ כי הוראת השינוי מחייבת או מצדיקה שינוי של התמורה השונה מהקבוע בהוראת השינוי, ככל שנקבע בה, יגיש הוא ליפה נוף ניתוח שכר מפורט ואת דרישתו לתמורה נוספת וזאת בתוך 10 ימים מהוראה שניתנה לו בדבר שינוי. ההחלטה בדבר משמעותו הכספית של השינוי תהא מסורה ליפה נוף. ככל שלא יוגש ניתוח שכר טרחה במועד כאמור, תהא יפה נוף רשאית לקבוע את שכר הטרחה.

9.2.4 היתה הוראת השינוי מצמצמת את היקף השירותים באופן המפחית את היקף ההתקשרות, לא יהא היועץ זכאי לפיצוי כלשהו בשל כך.

9.2.5 היועץ לא יהא רשאי לעכב את ביצועה של הוראת השינויים בשל אי קביעת התמורה בגין השינוי להנחת דעתו.

9.2.6 במידה והשינוי בשירותים יהווה הגדלתם, ימציא היועץ בכתב לנציג יפה נוף את בקשתו לפני ביצוע השינוי, והתמורה תחושב בנפרד בהתאם להחלטת יפה נוף.

9.3. היה היועץ סבור, כי השינוי הנדרש על ידי יפה נוף מחייב שינוי בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, יודיע על כך ליפה נוף בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע היועץ כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור.

9.4. כל הארכת לוח זמנים בגין הוראת שינויים, כאמור בסעיף זה, תקבע על ידי יפה נוף בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

10. העדר יחסי עובד מעביד

10.1. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא מועסק כקבלן עצמאי והוא ו/או מי מטעמו אינו משתלב במסגרת של יחסי עובד ומעביד כלשהם עם יפה נוף, וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד ומעביד כאמור. אי לכך תחולנה במסגרת התחייבויות היועץ ההוראות הבאות:

10.1.1 היועץ ישא בתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל או יחול על היועץ בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.

10.1.2 היועץ מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.2. מובהר בזאת, כי התמורה אשר תשולם ליועץ על פי הסכם זה, נקבעה על סמך ההנחה, המבוססת על האמור לעיל, כי הינה כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ו/או יהא זכאי היועץ על פי הסכם זה.

10.3. אם אם יקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין היועץ או מי מטעמו, לבין יפה נוף, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה לשעה הנקובה על פי הסכם זה.

10.4. במקרה כאמור בסעיף 10.3, יהיה היועץ חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו-40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב היועץ להשיב ליפה נוף יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט – 1961, וזאת ממועד תשלומו ליועץ ועד למועד השבתו בפועל ליפה נוף(להלן: "**סכום ההשבה**").

10.5. הוטלו על יפה נוף עיצום כספי, עלות נוספת, פיצוי או תשלום אחר כתוצאה מקביעה שיפוטית סופית בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד, ישפה היועץ את יפה נוף בגין עלויות אלה לפי דרישתה הראשונה.

10.6. היועץ מסכים בזאת כי יפה נוף תהיה זכאית לקזז, על פי החלטתה הבלעדית וללא כל תנאי, את סכום ההשבה כנגד כל סכום שיגיע ליועץ ממנה על פי או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל.

11. זכויות יוצרים

11.1. הבעלות על התכניות, החישובים, התרשימים וכל מסמך אחר הקשור עם השירותים (כל אחד מאלה, ביחד ולחוד להלן: "**המסמכים**"), אשר היועץ קיבל על עצמו להכינם תהא קניינה של יפה נוף, ויפה נוף תהא רשאית להשתמש במסמכים כראות עיניה וללא הגבלות, מבלי לשלם ליועץ כל תמורה נוספת. היועץ אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים ו/או להעבירם לצד ג' והוא מוותר בזה על כל טענה ותביעה בגין זכותה של יפה נוף כאמור, לרבות תביעות כספיות ותביעות לזכות יוצרים.

11.2. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ימסור היועץ ליפה נוף את המסמכים/החומרים/הקבצים המקוריים, והוא אינו רשאי לעשות שימוש במסמכים כאמור בסעיף 11.1 לעיל. היועץ לא יהא זכאי לשום תשלום מעבר לאמור בהסכם זה בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון המסמכים.

11.3. היועץ מוותר לטובת יפה נוף על זכותו המוסרית ביחס למסמכים ומצהיר כי ידוע לו שיפה נוף אינה מתחייבת לציין את שמו בכל שימוש עתידי שתעשה במסמכים.

11.4. היועץ מצהיר כי ככל שיהא עליו לעשות שימוש, לצורך ביצוע השירותים לפי הסכם זה, ביצירות ו/או בתוכנה שיש לגביהם זכויות יוצרים לצדדים שלישיים, לא יפר את זכויותיהם של אותם צדדים שלישיים.

12. שמירת סודיות

12.1. היועץ יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה כ**נספח ד'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן יחתום על נספח פרטיות ואבטחת מידע בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח ו'**.

12.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לעיל, מתחייב היועץ, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, וכן למעט עובדי היועץ או מי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה, כל ידיעה, מידע, מסמך (כהגדרתו בסעיף 11.1 לעיל) וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים ו/או בכלל בקשר עם יפה נוף ועובדיה, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 לעיל, מתחייב היועץ להחתים כל מי מטעמו שיש לו גישה למידע הקשור להסכם זה, על מסמך שמירת סודיות לפיו יתחייב, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט יפה נוף, עובדיה ומי מטעמה, וכן למעט היועץ, עובדיו ומי מטעמו אשר הדבר דרוש להם לצורך ביצוע ההסכם, כל ידיעה, מידע, מסמך וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.

12.4. האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות היועץ או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על היועץ.

13. הימנעות מניגוד עניינים

13.1. היועץ מצהיר, כי הוא אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים - במישרין או בעקיפין - לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי או עסקי, בינו לבין יפה נוף, בכל הנוגע להתחייבויותיו ולביצוע השירותים בנושאים המפורטים במבוא להסכם והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להימצא במצב בו הוא ו/או מי מטעמו או פעולותיהם, יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי הסכם זה; בכל מקרה מתחייב היועץ להודיע ליפה נוף מיד עם היוודע לו, כי הוא נמצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

13.2. נתן היועץ ליפה נוף שירותים בקשר עם פרוייקט מסוים, לא יעניק היועץ, או מי מטעמו, כל שירות בקשר עם הפרוייקט, לרבות תכנון, חישוב כמויות, עריכת או בדיקת חשבונות, פיקוח או כל שירות אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, לפרוייקט, לכל אדם או גוף המשתתף בפרוייקט כאמור או הקשור אליו.

14. הסבת ההסכם

14.1. היועץ אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להמחות לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה, לרבות זכותו לכספים העשויים להגיע לו לפי ההסכם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

14.2. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת יפה נוף לכך בכתב ומראש.

14.3. העביר היועץ את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, או מסר ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ימשיך היועץ לשאת באחריות להתחייבויות המוטלות על היועץ כלפי יפה נוף על פי הסכם זה.

14.4. יפה נוף רשאית להסב הסכם זה, או כל חלק ממנו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הסבת ההסכם כאמור טעונה הודעה בכתב ליועץ.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

15.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על היועץ ולפיכך אישוריה של יפה נוף לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על יפה נוף ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

15.2. היועץ אחראי כלפי יפה נוף לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו ליפה נוף ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר עם השירותים ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

15.3. היועץ פוטר את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בס"ק 2 – 1 לעיל, ו/או על פי דין.

15.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את יפה נוף ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן , לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. יפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על יפה נוף מפניה, על חשבונו של היועץ.

15.5. נשאה יפה נוף בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר ליפה נוף כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

15.6. יפה נוף רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של יפה נוף כאמור תהיה מותנית בכך שיפה נוף תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

15.7. האמור יחול גם לטובת הגורם החיצוני כהגדרתו בסעיף 8.20 להסכם זה.

16. ביטוח

ככל ובהתאם להנחיות יפה נוף, היועץ נדרש לביטוח, יחולו ההוראות שלהלן:

16.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי החוזה או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת יפה נוף, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים ובסעיפים שלהלן:

16.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב היועץ לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – היועץ ו/או יפה נוף.

ב. "יפה נוף" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את יפה נוף היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.

ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את יפה נוף ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של היועץ ומי מטעמו בביצוע השירותים.

ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים ליפה נוף.

ז. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .

ח. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי יפה נוף ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ט. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשינוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר ליפה נוף הודעה בכתב, ע"י היועץ ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

י. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

יא. כל סעיף בפוליסות היועץ (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי היועץ כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה, ולגבי יפה נוף הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את יפה נוף במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי יפה נוף מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי יפה נוף להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, היועץ מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי יפה נוף וכלפי מבטחיה.

16.3. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את טופס האישור על קיום ביטוחים, מסומן **<u>כנספח ה'</u>** (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו המורשית בישראל. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מיפה נוף.

16.4. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור היועץ ליפה נוף טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף ל- 12 חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים לפחות.

16.5. יפה נוף רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהיועץ להמציא את פוליסות הביטוח ליפה נוף והיועץ מתחייב, היה ויתבקש, להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש יפה נוף.

16.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים ליפה נוף לא יהוו אישור כלשהו מיפה נוף על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16.7. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן ישא בכל נזק שיגרם ליפה נוף עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

16.8. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות יפה נוף יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו ליפה נוף באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

16.9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים ליפה נוף כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

16.10. האמור יחול גם לטובת הגורם החיצוני כהגדרתו בסעיף 8.19 להסכם זה.

17. <u>קניין רוחני</u>

17.1. על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994 (להלן: "**תקנות האדריכלים**"), מצהיר היועץ באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:

17.1.1. יפה נוף תהיה הבעלים הראשון, המלא והבלעדי בכל הזכויות הקשורות ו/או הנובעות, במישרין ו/או בעקיפין, מהשירותים ו/או מתוצריהם ו/או בכל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, לרבות לעניין זה: פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים וזכויות קניין רוחני אחרות, רשומות ו/או שאינן רשומות וכן בכל תוצרי התכנון, לרבות התוכניות, התרשימים, המסמכים, החישובים, השרטוטים, נתוני בדיקה וביקורת, מודלים, תוצאות סקרים, צילומים, חשבונות, שיטות הבנייה ותכנון וכיו"ב (להלן, יחדיו: "**הזכויות בתוצרי התכנון**").

17.1.2. כי מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 17.1.1 לעיל, יפה נוף תהיה רשאית לבצע, בעצמה ו/או באמצעות כל מי מטעמה לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם היועץ ו/או גורמים המנויים על צוות היועץ, כל שימוש הדרוש לצרכיו באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (כולם או חלקם), לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון באיזה מהזכויות כאמור וכן שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון במבנה נשואם, והכל בכל עת, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

מובהר, כי ככל שיידרש לכך על ידי יפה נוף, ישא היועץ באחריות הבלעדית, על חשבונו, לאפשר ליפה נוף ו/או לכל מי מטעמה בכל עת לבצע כל שימוש כאמור בסעיף זה לעיל, באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (לרבות זכויות בתוצרי התכנון שמקורן בפעילות מי מצוות היועץ), וזאת ללא תנאי ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת בשל כך.

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מפורש, מלא ובלתי חוזר, כי האמור בסעיף זה לעיל מהווה, לכל דבר ועניין, הסכמה מלאה ובלתי חוזרת לבצע כל שימוש באיזה מהזכויות בעבודות ההנדסיות, וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ב) ו – 12(ג)(2) לתקנות המהנדסים והאדריכלים.

עוד מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי מבלי לגרוע בשום צורה ואופן מזכויות היפה נוף על פי סעיף 17.1 זה לעיל, כל שימוש ו/או שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון אותו תבצע היפה נוף לצרכיה באיזה מתוצרי התכנון ומהזכויות בתוצרי התכנון, לרבות באמצעות בעלי מקצוע ומומחים אחרים שאינם היועץ ו/או גורמים המנויים על צוות היועץ, לא יחשבו בכל מקרה כפגיעה ו/או כהפרה בזכותו המוסרית של היועץ ו/או של מי בצוות היועץ, לפי העניין, באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון (ככל שקיימת ליועץ ו/או למי בצוות היועץ זכות כאמור), כמו גם שהם לא יחשבו כהטלת פגם, סילוק ו/או שינוי צורה ו/או פגיעה בכבודם של הזכויות בתוצרי התכנון, היועץ ו/או מי מצוות היועץ.

17.2. האמור בסעיף 17.1 זה, לרבות כל שימוש אותו תבצע היפה נוף בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון, לא יגרעו בשום צורה ואופן מאחריותו המלאה והבלעדית של היועץ לשירותים שבוצעו על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו (לרבות צוות היועץ), לרבות לעניין זה לכל ליקוי ו/או פגם ו/או השמטה ו/או טעות ו/או אי התאמה שנתגלעו בכל עת בשירותים בתוצרי התכנון, והיועץ יפצה ו/או ישפה את היפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו ליפה נוף ו/או לכל מי מטעמה ו/או שבהם נדרשה יפה נוף לשאת, לפי העניין, בקשר עם האמור. אין באמור בסעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

17.3. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, באופן מפורש, מלא ובלתי חוזר, כי האמור בהסכם זה, מסדירים באופן מלא ומפורט, לכל דבר ועניין, את היקף אחריותו של היועץ לתוצרי התכנון וזאת בין היתר בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(3) לתקנות האדריכלים.

17.4. כי מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי שאר הוראות ההסכם, היועץ יישא באחריות להטמיע בכל ההסכמים עם צוות היועץ (לרבות קבלני המשנה) (להלן, יחדיו: "**מועסקי היועץ**"), הוראות המשקפות והתואמות במלואן את מחויבות היועץ וזכויות היפה נוף על פי סעיף זכויות קניין רוחני זה, באופן שבו יחולו הוראות סעיף זה במלואן, גם על הקניין הרוחני שמקורו, במישרין ו/או בעקיפין, בשירותים שהוענקו על ידי מי ממועסקי היועץ.

17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי מלבד אישור בכתב מטעם יפה נוף, יהיה ביצוע השירותים (כולם או חלקם), באמצעות מועסקי היועץ, מותנה בכך שמועסקי היועץ כאמור יחתמו על כתב התחייבות לזכויות קניין רוחני בנוסח המצורף להסכם (להלן: "**כתב ההתחייבות**"). מבלי לגרוע מאחריותם המלאה של מועסקי היועץ כלפי יפה נוף על פי הוראות כתב ההתחייבות, יישא היועץ באחריות המלאה, ביחד ולחוד עם מועסקי היועץ, וכן יפצה ו/או ישפה את יפה נוף, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה ו/או תשלום שנגרמו ליפה נוף ו/או שבהם נדרשה יפה נוף לשאת, שמקורן בהפרת התחייבויות מועסקי היועץ על פי סעיף זה.

17.6. כי הוראות ההסכם, מסדירות באופן מלא ומפורט את שכר הטרחה וכן כל החזר הוצאות מכל מין וסוג שהן, להם יהיה היועץ זכאי בגין ביצוע והשלמת השירותים וכן בגין ביצוע והשלמת כל יתר התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וזאת בהתאם להוראות סעיף 12(ג)(1) לתקנות האדריכלים.

17.7. כי זכויות היפה נוף כפי שהן מפורטות בסעיף זה היו ידועות לו ומקובלות עליו ללא סייג, טרם התקשרותו בהסכם; כי שיקלל במסגרת התמורה את זכויות יפה נוף האמורות; כי התמורה ושאר התשלומים להם יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים ושאר התחייבויותיו על פי ההסכם משקפות וכוללות את הענקת הזכויות הנקובות בסעיף זה, וכי היועץ מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.

17.8. כי בכל מקרה, בו יטען צד שלישי כלשהו, כי איזה מהזכויות בתוצרי התכנון, מפר פטנט או זכות יוצרים ו/או כל זכות קניין רוחני אחר של אותו צד שלישי (להלן, בהתאמה: "**טענת הפרה**"), אזי מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף זה לעיל, יישא היועץ באחריות הבלעדית, על חשבונו, להגן על יפה נוף ו/או על מי מטעמה מפני אותה טענה או תביעה וישלם את כל ההוצאות, הנזקים ושכ"ט עו"ד בהם נדרשה יפה נוף לשאת, מיד לאחר שנדרש לכך. היועץ יישא באחריות לאפשר ליפה נוף, על חשבונו, להשתמש באיזה מהזכויות בתוצרי התכנון נשוא טענת ההפרה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יפצה ו/או ישפה היועץ את יפה נוף, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או עלות ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שנגרמו ליפה נוף ו/או שבהם נדרשה יפה נוף ו/או מי מטעמה לשאת בקשר עם טענת ההפרה.

18. הפרות יסודיות

18.1. הפר היועץ אחד או יותר מהסעיפים 2,4,5,6,7,9,11,12,13,14,15,16,17 תראה ההפרה כהפרה יסודית כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

18.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 18.1 לעיל ומכל סעד וזכות אחרים הקמים לה לפי כל דין, זכאית יפה נוף, עם הפרה של הוראות הסכם זה, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו להלן, וזאת מבלי לגרום לפקיעתו של ההסכם:

17.2.1 להפסיק מיידית, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך מתן השירותים, כולם או חלקם;

17.2.2 לחייב את היועץ בפיצוי בסך של 15% משכר היועץ הכולל על פי הסכם זה בגין כל הפרה של הוראות הסכם זה.

17.2.3 להחליף את היועץ ביועץ אחר על מנת להשלים את שירותי היעוץ, דרך קבע או באופן ארעי.

17.2.4 כל חיוב או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי היועץ, לרבות חיוב לבצע פעולה, רשאית יפה נוף לקיימו, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים זולת היועץ, על חשבון היועץ.

18.3. מבלי לגרוע מזכותה של יפה נוף על פי סעיף 17.2.2 להסכם זה, תהא יפה נוף זכאית לגבות מהיועץ את הוצאותיה בכל אחד מהמקרים המתוארים בסעיפים 17.2.1, 17.2.3 ו – 17.2.4 לעיל, בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%.

18.4. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, כי זולת אם קבעה כך במפורש, פעולת יפה נוף על פי סעיף זה אינה מביאה את ההסכם לידי גמר ואינה משחררת את היועץ מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19. שונות

19.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הם לעבודה אישית או לשירות אישי, כמפורט בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.2. אי-אכיפה של צד להסכם זה את זכויותיו אין משמעותה ויתור על זכויות כאמור או על הזכות לתבוע (לרבות אכיפה) בגין הפרתן, והיא לא תמנע אכיפה של הוראות הסכם זה לבקשת אותו צד במועד מאוחר יותר או בגין הפרה אחרת של ההסכם.

19.3. כל תיקון להסכם זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי כל הצדדים להסכם זה.

19.4. הסכם זה על נספחיו מהווה את כלל הסכמת הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם וכל הסכמה קודמת, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים בעניינים נשוא הסכם זה.

19.5. כל עניין הנוגע להסכם זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של חיפה.

19.6. הוראות הסכם זה אינן באות להקנות, ומכוחן לא תוקנה, זכות כלשהי לצד שלישי; הוראות הסכם זה מחייבות או מזכות, לפי העניין, אך ורק את הצדדים לו, או את מי שהומחתה לו זכות או שהומחה לו חיוב שמקורו בהסכם זה, אם ההמחאה נעשתה לפי הוראות הסכם זה.

19.7. היועץ אינו רשאי לעשות כל שימוש (להדפיס, להשתמש) במסמך הנושא את הלוגו של יפה נוף אלא באישור מראש של היועץ המשפטי או סמנכ"ל הכספים של יפה נוף ובתאום עימו. היועץ יביא הוראה זו לידיעת צוותו. "**לוגו**" בסעיף זה משמעותו - סמל, סימן, המזהה את יפה נוף.

20. כתובות הצדדים ומשלוח הודעות

20.1. כתובות הצדדים לצורך הסכם הן כמפורט ברישא הסכם זה.

20.2. הודעות בקשר להסכם זה תשלחנה בדוא"ל או בדואר רשום או בפקסימיליה או תימסרנה ביד, על פי מעני הצדדים הנקובים במבוא להסכם זה, ויראו כל הודעה כאילו התקבלה במועדים הבאים: יום אחר לאחר מועד שליחתה אם נשלחה בדוא"ל, יום אחד לאחר מועד מסירתה, אם נמסרה ביד; יום אחד לאחר מועד שיגורה כנגד אישור משלוח, אם שוגרה בפקסימיליה; או עם חלוף 10 ימים מהמועד בו נמסרה למשלוח, אם נשלחה בדואר רשום.

20.3. לכל צד שמורה הזכות, בהודעה שתימסר בדוא"ל ובדואר רשום, לשנות את כתובתו ואת הכתובת למשלוח העתקים שבהסכם זה. אם לא נתקבלה הודעה כאמור, יראו את כתובות הצדדים המפורטות ברישא ההסכם כנכונות ומחייבות לכל דבר ועניין.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____	_____
היועץ	**יפה נוף- תחבורה תשתיות ובניה בע"מ**

תאריך: _____

נספח א'

תכולת העבודה, פירוט השירותים ולוחות זמנים

נספח א'

תכולת עבודה, פירוט השירותים ולוחות זמנים

תכולת עבודה :

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

פירוט השירותים נשוא תכולת העבודה :

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

יועץ ראשי מטעם היועץ :

מר/גב' לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

טלפון : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

דוא"ל : לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לוחות זמנים לביצוע העבודה נשוא השירותים :

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

לחץ או הקש כאן להזנת טקסט.

נספח ב'

פירוט שכר היועץ, אופן החישוב והוראות מיוחדות להסכם

נספח ג'

טופס העדר תביעות

נספח ד'

שמירה על סודיות

נספח ה'

אישור עריכת ביטוחים

נספח ו'

נספח פרטיות ואבטחת מידע