

28 באפריל, 2025

לכל המעוניין,

הנדון: קול קורא - להצטרפות לרשימת מציעים (מאגר)
מתכנני קונסטרוקציה בהיקף עד 2 מיליון- תשתיות ופיתוח

1. כללי

- 1.1. אלא אם יאמר אחרת, לכל המונחים במסמך זה תהא המשמעות שניתנה להם במסמכי הקול קורא.
- 1.2. ההבהרות והתיקונים במסגרת מסמך זה יחייבו את המציעים ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהקול קורא.
- 1.3. השינויים היחידים מן האמור במסמכי הקול קורא הם כמפורט באופן מפורש במסמך זה בלבד ובכל מסמך רשמי אחר שנשלח ויישלח (ככל שנשלח ויישלח) על ידי החברה במסגרת הקול קורא.
- 1.4. על המציעים לצרף להצעתם מסמך זה יחד עם כל המסמכים המצורפים (ככל שמצורפים) אליו, כשהוא חתום בכל עמוד.

2. להלן תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו נכון למועד זה אצל החברה :

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	הסכם	3	3.2.1	נבקשכם להוסיף בסיפא : "ובתוספת תשלום כפי שיוסכם בין הצדדים".	הבקשה נדחית
2	הסכם	3	4.5	נבקשכם להוסיף בסיפא "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שיפה נוף תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה , תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישורו מראש ובכתב".	הבקשה נדחית

עמוד 1 מתוך 9

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
3	הסכם	4	5.1	נבקשכם למחוק את המילים "בין היתר".	הבקשה נדחית
4	הסכם	4	5.2	נבקש לתקן את הנוסח כך : "כל שירות ו/או פעילות נוספת שיידרשו באופן סביר ומקובל לצורך השלמת שירותי היועץ והכל בקשר עם תכולת עבודת היועץ כפי שמוגדר בהסכם זה על נספחיו".	הבקשה נדחית
5	הסכם	4	5.4	נבקש לתקן את הנוסח כך : "בכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה, היועץ ימסור ליפה נוף תוכנית עבודה מפורטת, וכן יעביר ליפה נוף מסמכים ונתונים ככל שיידרשו על ידה, בתוך זמן סביר מדרישה בכתב".	הבקשה נדחית
6	הסכם	4	5.5	נבקש להוסיף בסיפא : "והכל בלבד שהדבר לא יצריך מהיועץ לרכוש תוכנות או רישיונות נוספים על אלה הקיימים בבעלותו".	הבקשה נדחית
7	הסכם	4	5.6	נבקשכם בסיפא להוסיף "ובלבד שהמועד יתואם עם היועץ בכתב ו- 2 ימי עסקים מראש לפחות. כמו כן, מוסכם כי לא תיערכנה יותר מ- 2 ישיבות פרונטליות בחודש".	הבקשה נדחית
8	הסכם	4	5.7	נבקשכם להוסיף בסיפא "האמור לעיל בכפוף לסעיף 9 להלן".	הבקשה נדחית
9	הסכם	4	6.2	נבקשכם בסיפא להוסיף "אשר לא תסרב אלא מטעמים סבירים שיפורטו בכתב".	הבקשה נדחית

עמוד 2 מתוך 9

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
10	הסכם	4	6.3	נבקשכם בשורה השנייה לאחר המילה "הבלעדי" להוסיף "ומטעמים סבירים בלבד אשר יפורטו", בסיפא נבקשכם להוסיף "מובהר כי ככל שהחלפה תגרום לעיכוב בביצוע שירותי היועץ, הדבר לא ייחשב כהפרה על ידי היועץ".	הבקשה נדחית
11	הסכם	5	7.1	נבקשכם בשורה השנייה לאחר המילים "יפה נוף" להוסיף "ובתיאום עם היועץ", בשורה השלישית לאחר המילה "המשתנים" נבקשכם להוסיף "ובתיאום עם היועץ".	הבקשה נדחית
12	הסכם	5	7.5	נבקשכם בסיפא להוסיף "מובהר כי יפה נוף לא תתנגד למתן הארכה אלא מטעמים סבירים אשר יפורטו".	הבקשה נדחית
13	הסכם	5	7.6	נבקשכם לאחר המילה "השירותים" להוסיף "העולה על 3 ימי עסקים".	הבקשה נדחית
14	הסכם	5	8.2	בשורה השנייה אחרי המילים "תעדכן יפה נוף" נבקשכם להוסיף "בכתב".	הבקשה נדחית
15	הסכם	5	8.4	נבקשכם למחוק את המילים "ובכל מקרה לא יאוחר מ- 10 ימים לאחר הגשת התוצרים".	הבקשה נדחית
16	הסכם	5	8.5	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
17	הסכם	6	8.8	נבקשכם למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית
18	הסכם	6	8.12	כמקובל ברשויות רבות, נבקש לאשר הצמדת התמורה למדד	הבקשה נדחית

עמוד 3 מתוך 9

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				המחירים לצרכן במועד קבלת כל מטלה.	
19	הסכם	7	8.21	נבקשכם למחוק את המילים "למען הסר ספק מובהר כי כל עוד לא קבעו הצדדים אחרת, התשלום בגין הסכם זה, בין אם עבור חשבון ביניים ובין אם עבור חשבון סופי, לא יכלול הצמדות ו/או התייקרויות" ובמקומן לרשום "העתקות תהיינה על חשבון יפה נוף. האמור לעיל הינו בכפוף לאמור בסעיף 9 להלן".	הבקשה נדחית
20	הסכם	7	8.22	נבקשכם למחוק את המילים "ו/או על פי כל דין, לרבות מקדמות ו/או מפרעות".	הבקשה נדחית
21	הסכם	8	9.2.1	נבקשכם למחוק את המילה "דוא"ל".	הבקשה נדחית
22	הסכם	8	9.2.3	נבקשכם בשורה השלישית למחוק את המילים "וזאת בתוך 10 ימים מהוראה שניתנה לו בדבר שינוי". בסיפא נבקשכם למחוק את המילים "ככל שלא יוגש ניתוח שכר טרחה במועד כאמור, תהא יפה נוף ראשית לקבוע את שכר הטרחה" ובמקומן לרשום "מובהר כי ככל שהצדדים לא יגיעו להסכמה היועץ לא יהא מחויב לבצע את השינוי וליפה נוף לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך כמו כן, מוסכם כי שינוי מהותי ו/או כזה שנדרש לאחר השלמת שלב כשלהו ו/או עפ"י דרישת הרשויות – יבוצע	הבקשה נדחית

עמוד 4 מתוך 9

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				בכפוף לתוספת תשלום כפי שתוסכם בין הצדדים".	
23	הסכם	8	9.2.4	נבקשכם בסיפא להוסיף "אם בכל מקרה ישולם לו שכר מלא בגין עבודה שבוצעה בפועל עד למועד ההודעה על השינוי".	הבקשה נדחית
24	הסכם	8	9.2.5	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית
25	הסכם	8	9.2.6	נבקשכם בסיפא להוסיף "ובסיכום בין הצדדים".	הבקשה נדחית
26	הסכם	8	9.3	נבקשכם למחוק את המילים "בתוך 10 ימים ממועד קבלת הוראת השינויים. לא הודיע היועץ כאמור, לא יהיה השינוי כרוך בהארכת לוח הזמנים כאמור" ובמקומן לרשום "יפה נוף לא תסרב למתן ההארכה אלא מטעמים סבירים שיפורטו".	הבקשה נדחית
27	הסכם	8	10.4	נבקשכם לשנות את הסעיף לפי הנוסח הבא : "במקרה כאמור בסעיף 10.3, יהיה היועץ חייב להשיב ליפה נוף את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמור (להלן : "סכום ההשבה")"	הבקשה נדחית
28	הסכם	8	10.5	נבקשכם להוסיף בסיפא "השיפוי הינו בכפוף לפסק דין חלוט ולכך שיפה נוף תודיע ליועץ מראש ובכתב על קבלת כל דרישה ו/או תביעה כאמור מיד עם היוודע לה, תאפשר לו להתגונן מפניה ולא תתפשר בה ללא אישור מראש ובכתב".	הבקשה נדחית

עמוד 5 מתוך 9

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
29	הסכם	8	10.6	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילים "וללא כל תנאי" ובמקומן לרשום "ובכפוף למתן התראה בכתב ו-7 ימים מראש". בשורה השנייה נבקשכם למחוק את המילים "או כתוצאה מהחלטה כאמור בסעיף לעיל" ובמקומן לרשום "הסכם זה".	הבקשה נדחית
30	הסכם	9	11.1	נבקשכם בסיפא להוסיף "מובהר כי ככל שייעשה שינוי כלשהו במסמכים ללא אישורו של היועץ מראש ובכתב, היועץ לא יהא אחראי למסמכים אלה מרגע ביצוע השינוי כאמור".	הבקשה נדחית
31	הסכם	9	11.2	נבקשכם למחוק את המילים "מכל סיבה שהיא" ובמקומן לרשום "על פי הוראות הסכם זה ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ".	הבקשה נדחית
32	הסכם	9	12.4	נבקשכם בסיפא להוסיף "כמו כן, הסעיף לא יחול על מידע שהיועץ יידרש לגלותו על פי כל דין ו/או צו של רשות מוסמכת".	הבקשה נדחית
33	הסכם	10	13.2	נבקשכם למחוק את המילים "לכל אדם או גוף המשתתף בפרויקט כאמור או הקשור אליו".	הבקשה נדחית
34	הסכם	10	14.4	נבקשכם בסיפא להוסיף "וכפופה לכך שזכויות היועץ עפ"י הסכם זה לא תפגענה".	הבקשה נדחית
35	הסכם	10	15.1	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילה "הבלעדית".	הבקשה נדחית

עמוד 6 מתוך 9

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה: "האחריות" להוסיף את המילים: "על פי דין".	
36	הסכם	10	15.2	נבקשכם בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" להוסיף "על פי דין".	הבקשה נדחית
37	הסכם	10	15.4	נבקשכם בשורה הראשונה למחוק את המילה "ולפחות". בשורה השלישית נבקשכם למחוק את המילים "וזאת על פי דרישה ו/או", לאחר המילים "פסק דין" נבקשכם להוסיף "חלוט". בשורה הרביעית נבקשכם לאחר המילה "כאמור" להוסיף "מיד עם היוודע לה ובכתב", בהמשך נבקשכם למחוק את המילים "ובמידת הצורך להגן על פי נוף מפניה". בסיפא נבקשכם להוסיף "ולא תתפשר בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב. יובהר כי תקרת השיפוי בו חייב היועץ עפ"י הסכם זה לא תעלה בכל אופן ובמצטבר על גובה שכר הטרחה המגיע לו עפ"י הסכם זה".	הבקשה נדחית
38	הסכם	10	15.5	נבקשכם בשורה השנייה למחוק את המילים "או עקיפה" ו לאחר המילה "השירותים" נבקשכם להוסיף "ואשר היועץ אחראי להם על פי הסכם זה ועפ"י דין". בסיפא נבקשכם להוסיף "והכל בכפוף לסעיף 15.4 לעניין שיפוי".	הבקשה נדחית
39	הסכם	10	15.6	נבקשכם למחוק את המילים "וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה	הבקשה נדחית

עמוד 7 מתוך 9

חטיבה משפטית

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				בו יפה נוף תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו". בסיפא נבקשכם להוסיף "ובכפוף לס' 15.4 לעניין שיפוי".	
40	הסכם	10	16	נבקשכם למחוק את הסעיף ובמקומו לרשום "היועץ מתחייב לערוך ולקיים ביטוח ולפעול כמפורט בנספח ח' המצורף להסכם זה".	הבקשה נדחית
41	הסכם	12	17.1	נבקשכם להוסיף את סעיף 8 ברשימת הסעיפים היסודיים.	הבקשה נדחית
42	הסכם	12	17.2	נבקשכם בשורה השנייה לאחר המילים "הסכם זה" להוסיף "אשר לא תוקנה על ידו בחלוף 30 ימים ממתן התראה בכתב".	הבקשה נדחית
43	הסכם	12	17.2.2	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית
44	הסכם	12	17.2.4	נבקשכם למחוק סעיף זה.	הבקשה נדחית
45	הסכם	12	17.3	נבקשכם למחוק את המילים "בתוספת הוצאות מנהליות בשיעור 12%".	הבקשה נדחית
46	הסכם	13	19.2	בשורה השלישית לאחר המילים "נשלחה בדוא"ל" נבקש להוסיף "ובלבד שהתקבל אישור אודות קבלת הדוא"ל בכתב".	הבקשה נדחית
47	הצהרה בדבר העדר תביעות		3	נבקשכם למחוק את המילים "ו/או בעקיפין".	הבקשה נדחית
48	נספח ד'- שמירת סודיות		4	בסיפת הסעיף נבקשכם להוסיף את המילים: "התחייבות זו לא תחול על מידע שיש לגלותו עפ"י	נספח ד' הינו נספח "אישור השתתפות בתוכנית הערכה צמודה" ולא נספח שמירת סודיות. המבוקש

עמוד 8 מתוך 9

מספר שאלה	המסמך ביחס אליו נדרשת ההבהרה	עמוד	סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				כל דין לרבות צו של רשות מוסמכת.	מצוין בסעיף 1 בנספח ז' – נספח "התחייבות לשמירת סודיות"