

שדרות בת גלים - חיפה -

הצגת חלופות תכנון
ינואר 2026

ANDRIA
traffic & transportation engineering

אנדריא
הנדסת תחבורה ותכנון

סמא
ENGINEERS LTD

+

חכמת
מתכננים עתידי, מתמחים את הדרך

חיפה
Haifa

יפה
יזם תכנון

אב אדריכלות נוף
•• ארנה בן ציוני | בארי בן שלום | ותכנון סביבה בע"מ

סטטוס הפרויקט ינואר 2026

רקע

- 1 פרויקט שדרות בת גלים מוגדר כפרויקט תכנוני המבקש לבחון את אפשרויות הפיתוח של השדרה בהקשר רחב אל טיילת רוזנפלד המתחדשת ואל שכונת בת גלים בכללותה.
- 2 נעשתה עבודת הכנה לקראת הגשת התכנון הרחב לקול קורא של משרד התיירות.
- 3 נבחנה ההגנה הנדרשת מפני הצפת גלים ברציף מרגולין הסמוך.

תכנון השדרה

- 1 נבדק המצב הסטטוטורי בשדרה בדגש על היבטים של זכויות קיימות וזכויות עתידיות, חניות, מגרשים כלואים.
- 2 בפגישה האחרונה (17.09.25) לאחר שהוצגו חלופות התנועה והנוף התבקשנו לבחון את התכנון עם התחשבות בצפי גידול האוכלוסייה בשכונה לנוכח ההתחדשות המתוכננת וכן לשובת גיבוש פתרון מיטיב יותר לכניסות לחניות קיימות ברחוב.
- 3 סוכם כי הנ"ל יוצג למהנדסת העיר לבחינת החיבור האפשרי בין השדרה לטיילת ברציף רוזנפלד.
- 4 מעבר לצוות הקיים בפרוייקט צורפו יועצי קשרי קהילה, תכנון כבישים ותיאום מערכות.

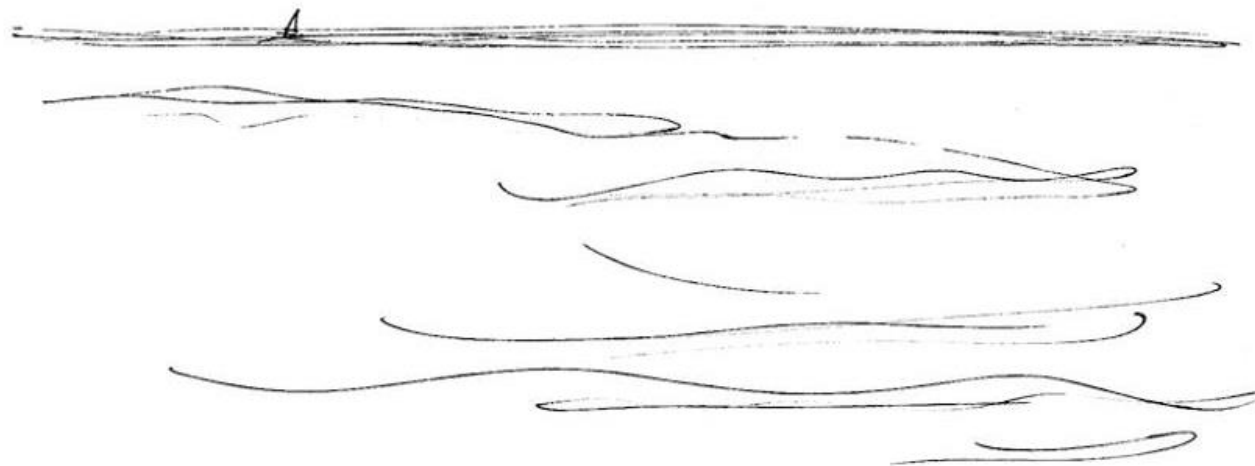
פעולות עתידיות

- 1 יש לקבל החלטה בנוגע לחלופה המועדפת
- 2 יש להעביר הנחייה בנוגע לאופי שיתוף הציבור המבוקש בפרויקט
- 3 יש לעבד את החלופה הנבחרת לרמת תכנון מוקדם סופי.
- 4 יש לאשר אומדן מוערך לביצוע התכנון המלא.



”מול הים, אושר הוא רעיון פשוט”

ז'אן קלוד איזו



עינת פלד

מתוך פרויקט ”עם הפנים לים – רישומים, רשימות”

שדרות בת גלים



HAIFA

מיקום האתר



בזע

בזע

בתכנון עתידי

בתכנון

בזע

בזע



רציף
מרגולין

תכנון עתידי: אב אדריכלות נוף



רציף אהרון
רוזנפלד

תכנון: אב אדריכלות נוף

טיילת בה"ד
חיל הים

תכנון: גרינשטיין הר-גיל

טיילת
החוף השקט

תכנון: גרינשטיין הר-גיל

שדרות
בת גלים

תכנון: אב אדריכלות נוף

טיילת
גורמל

תכנון: אב אדריכלות נוף

דרום טיילת
בת גלים-אלנבי

תכנון: גרינשטיין הר-גיל





חוף בית
גלים



קזינו
בית גלים



רחל אהרון רובנפלד - בתכנון

רחל אהרון

אביחי

יונתן

שדרות בית גלים

השרון

שמרית

אלישע

לכתנון עתיד - רחל אהרון

רכבל



קזינו בת גלים |
שנות ה-30



אז -



HAIFA, BATH-GALIM

חיפה, שכונת בת-גלים.

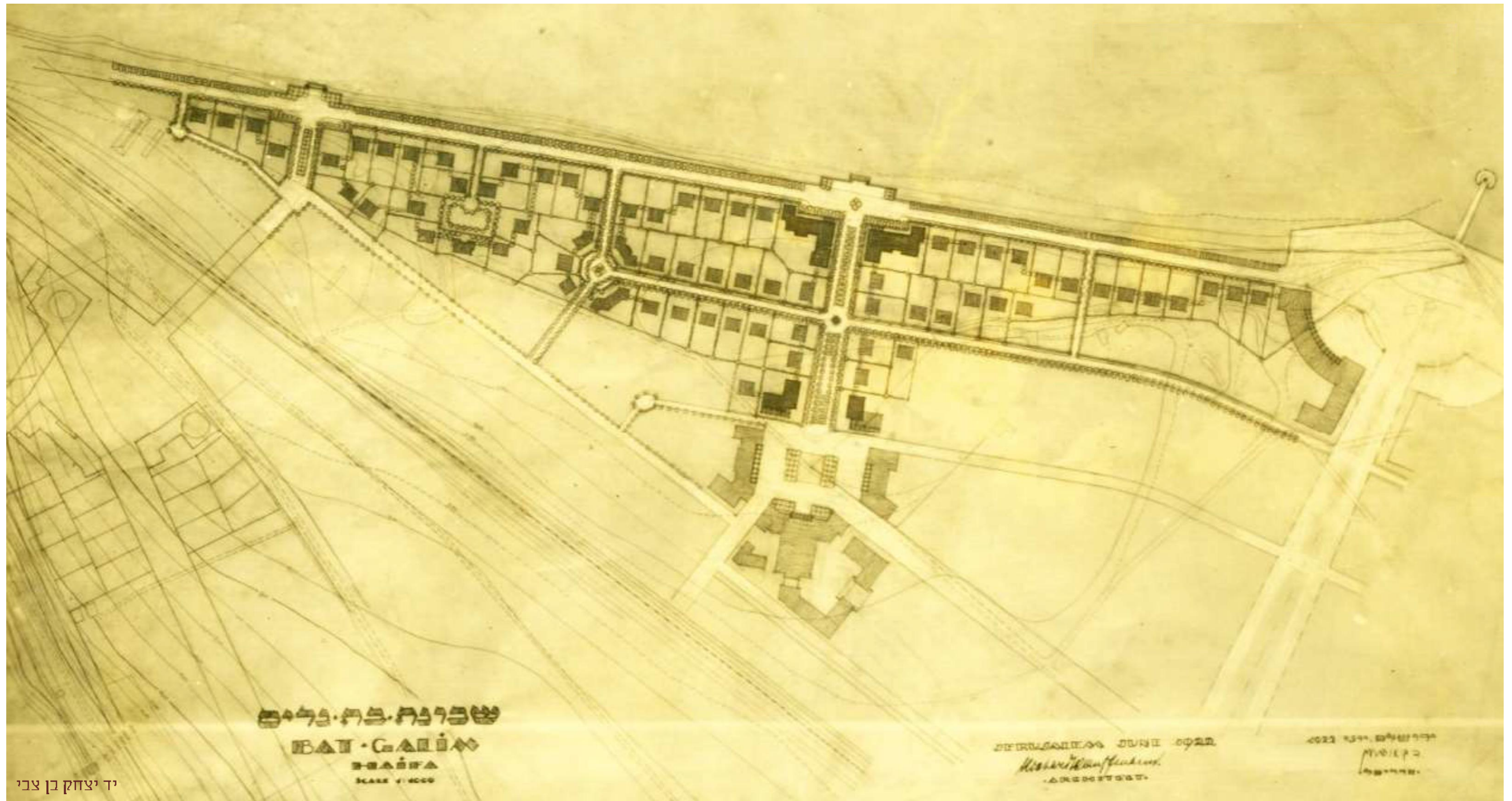
שדרות בת גלים |
שנות ה-20



שדרות בת גלים |
שנות ה-40

ציר הולכי רגל ראשי,
שדרה ירוקה - ייצוגית ומכובדת
המובילה אל הים ואל מבנה הקזינו,
כאיקון ציבורי של תרבות ושל פנאי

תכנית קאופמן לשכונת בת גלים - 1922





- 1 ציר תנועה ראשי דו סטרי
- 2 אי תנועה ירוק המשתמש לפעילות ציבורית – מוקף מסעות ומוגבה מסביבתו
- 3 שדרת וושינגטוניות מובחנת ופורמלית



והיום -



1 שילוב בין חזיתות מסחריות לבין מבני מגורים

2 אדריכלות ייחודית ומבנים לשימור

3 שער כניסה לשכונה



1 מרחב הולכי רגל מינימאלי

2 מדרכות צרות וחשופות

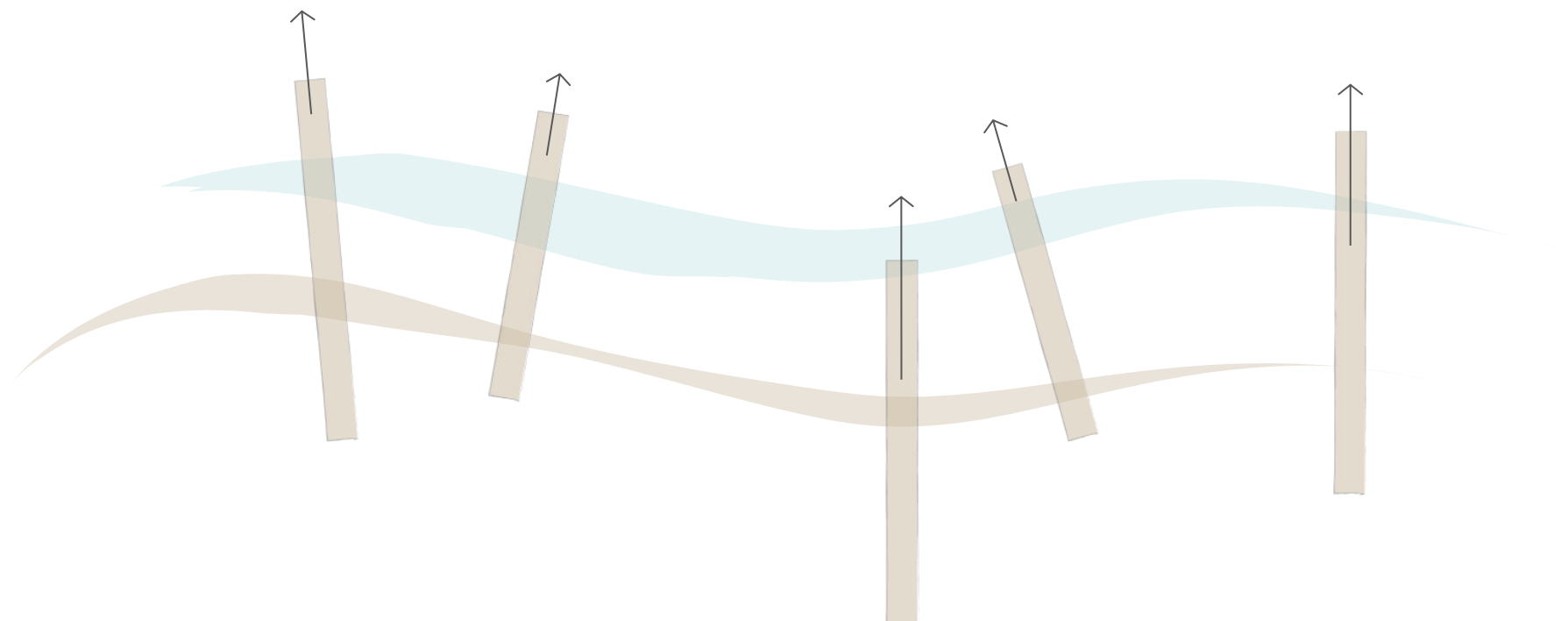
3 הפרעות ויזואליות ופיזיות במרחב הציבורי

החזון לשדורה

שדורות בת גלים | חיפה

עם הפנים לים

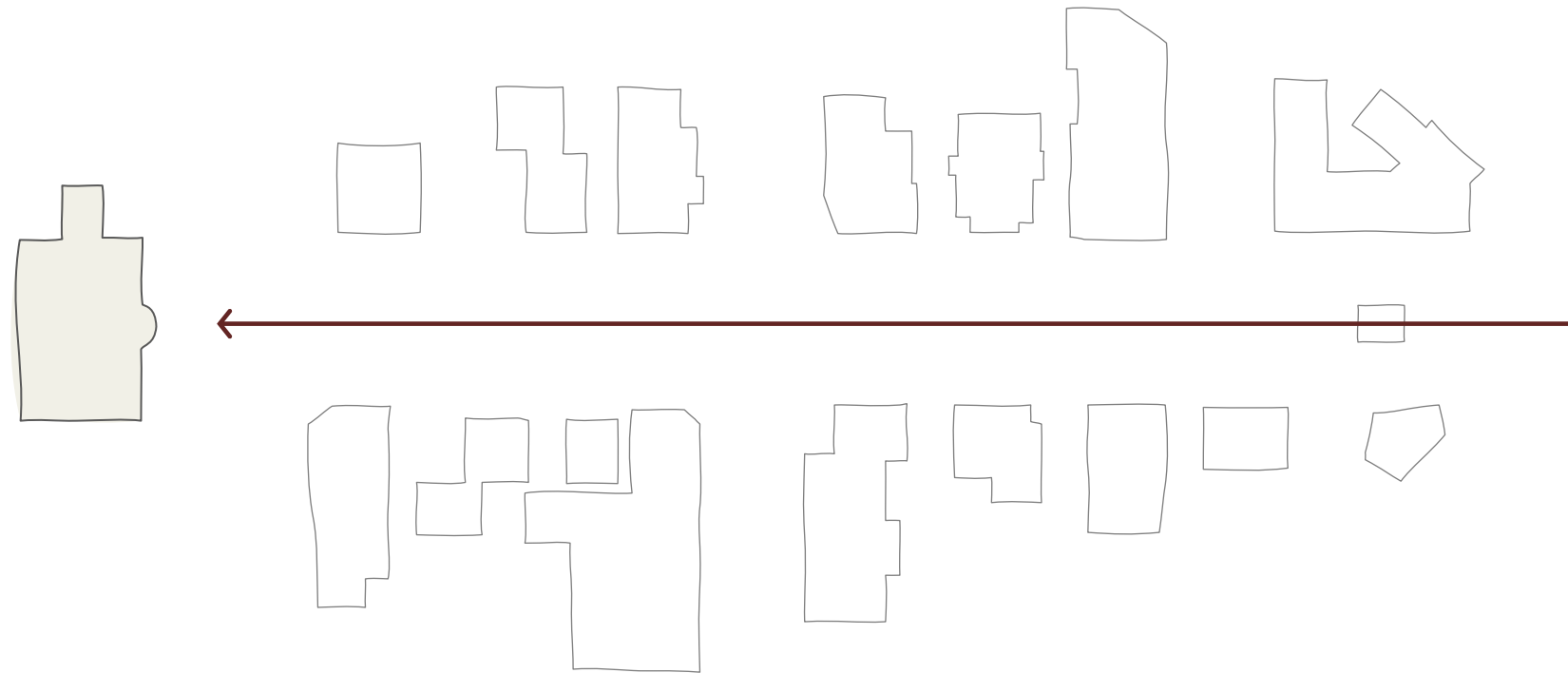
המשק למחצית השלכונה ואיילת בת גלים



ציר אייקוני ראשי

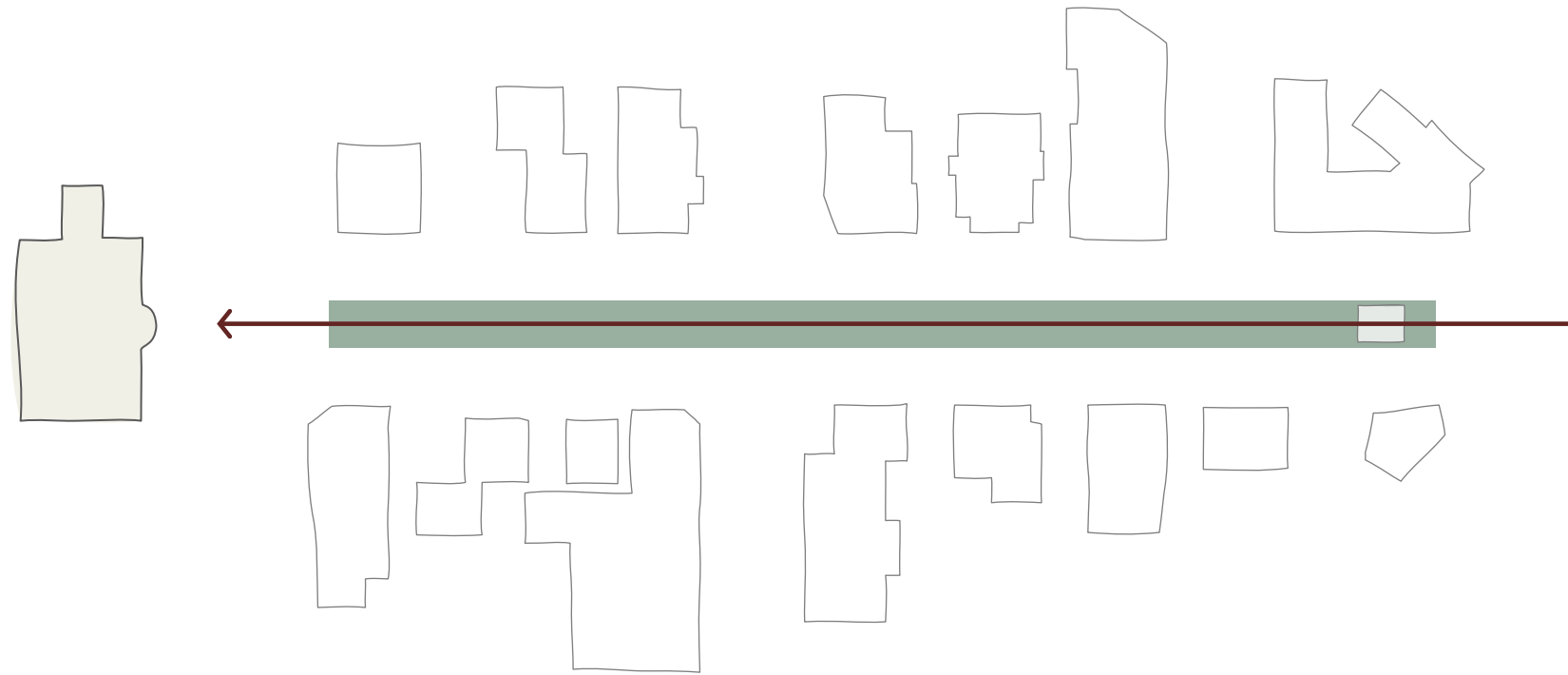
ילידת שדרה עירונית מולת הולכי רגל ורוכבי אופניים

המובילה אל מבנה הקניון ההיסטורי ואל הים



ציר אייקוני ראשי

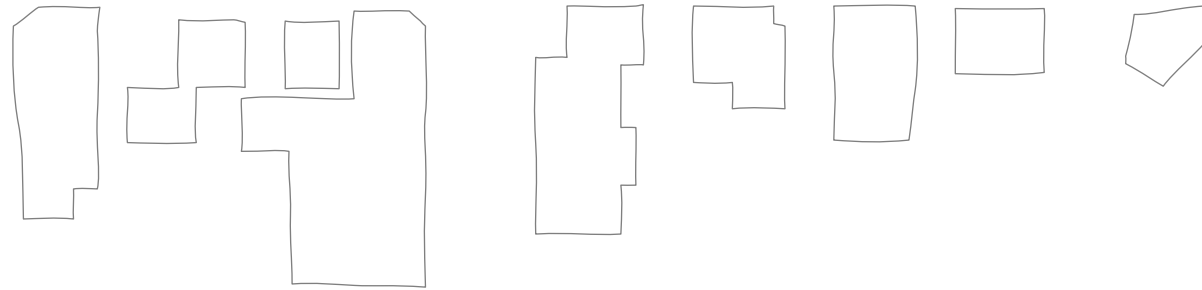
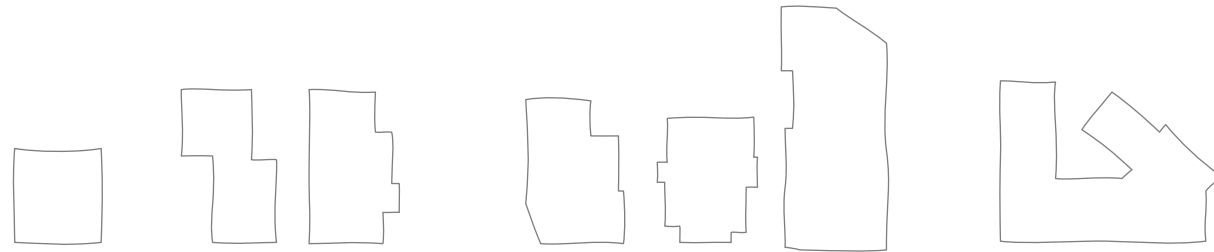
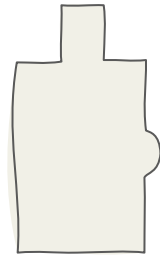
לימור האי המרכזי סמוך להייה ירוק בלב השדרה



ציר אייקוני ראשי

לינוי חתק השדרה והסדרי התנועה
ליצירת מרחב אורבני הליכתי

תנועת כלי רכב חצי סלרית



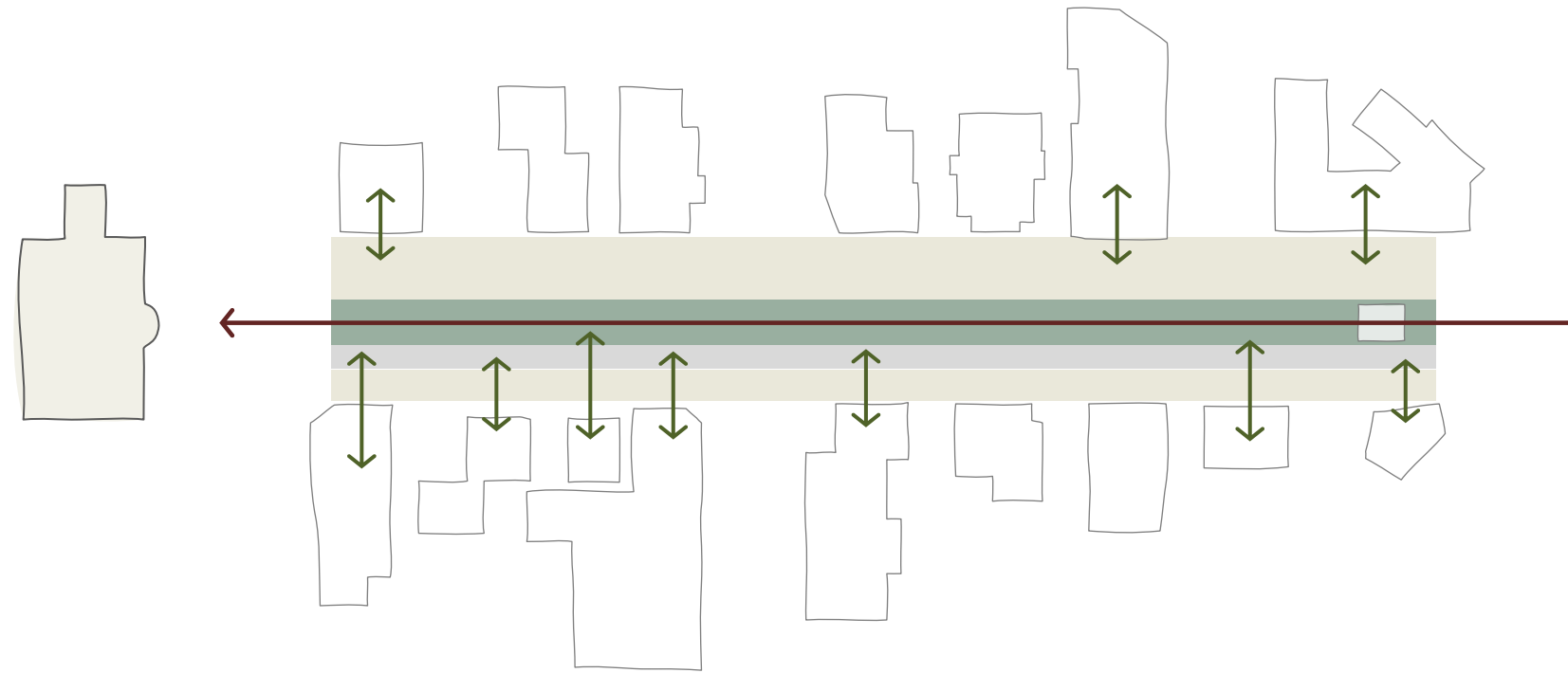
ציר אייקוני ראשי

ילידת מזרחת הולכי רגל רחבה ומזמינה
תוק מיתון תנועת סלי הרבה בשורה



ציר אייקוני ראשי

חיבור סמכיות מסחריות קיימות ועתידיות



REFERENCES



LAS RAMBLAS, BARCELONA



CHAMPS-ÉLYSÉES, PARIS



PASSEIG DE GRÀCIA, BARCELONA



רקע כללי

שדרות בת גלים | חיפה

מערך תנועתי - מצב קיים

- 1

רחוב חד מסלולי דו סטרי
- 2

2 חיבורים מכיוון מזרח (השרון, יעקב כספי) וחיבור אחד מכיוון מערב.
- 3

לאורך החזית המזרחית שני חיבורים למגרשים פרטיים.
- 4

4 החזית המערבית ללא חיבורים למגרשים פרטיים.
- 5

5 רחוב זכות דרך 24 משרים.
- 6

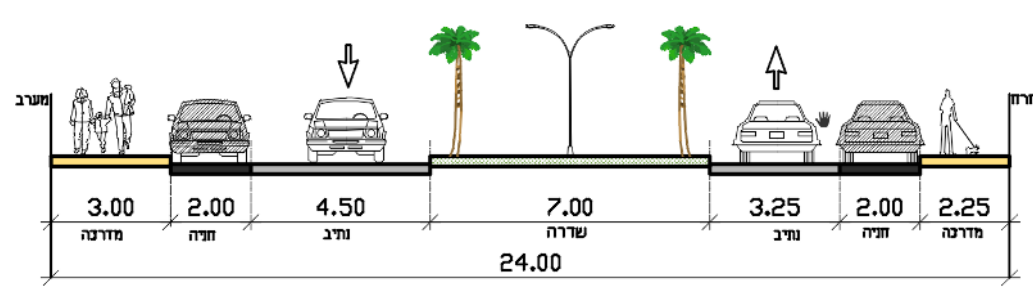
6 חנייה לאורך בשני הצדדים- בצד המזרחי 12 חניות ובצד המערבי 10 חניות.



חניה קיימת = 1 = גישה לחניה פרטית

מערך תנועותי - מצב קיים

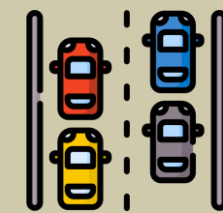
חתך רחוב קיים



תנועה דו סטרית
 תנועה חד סטרית

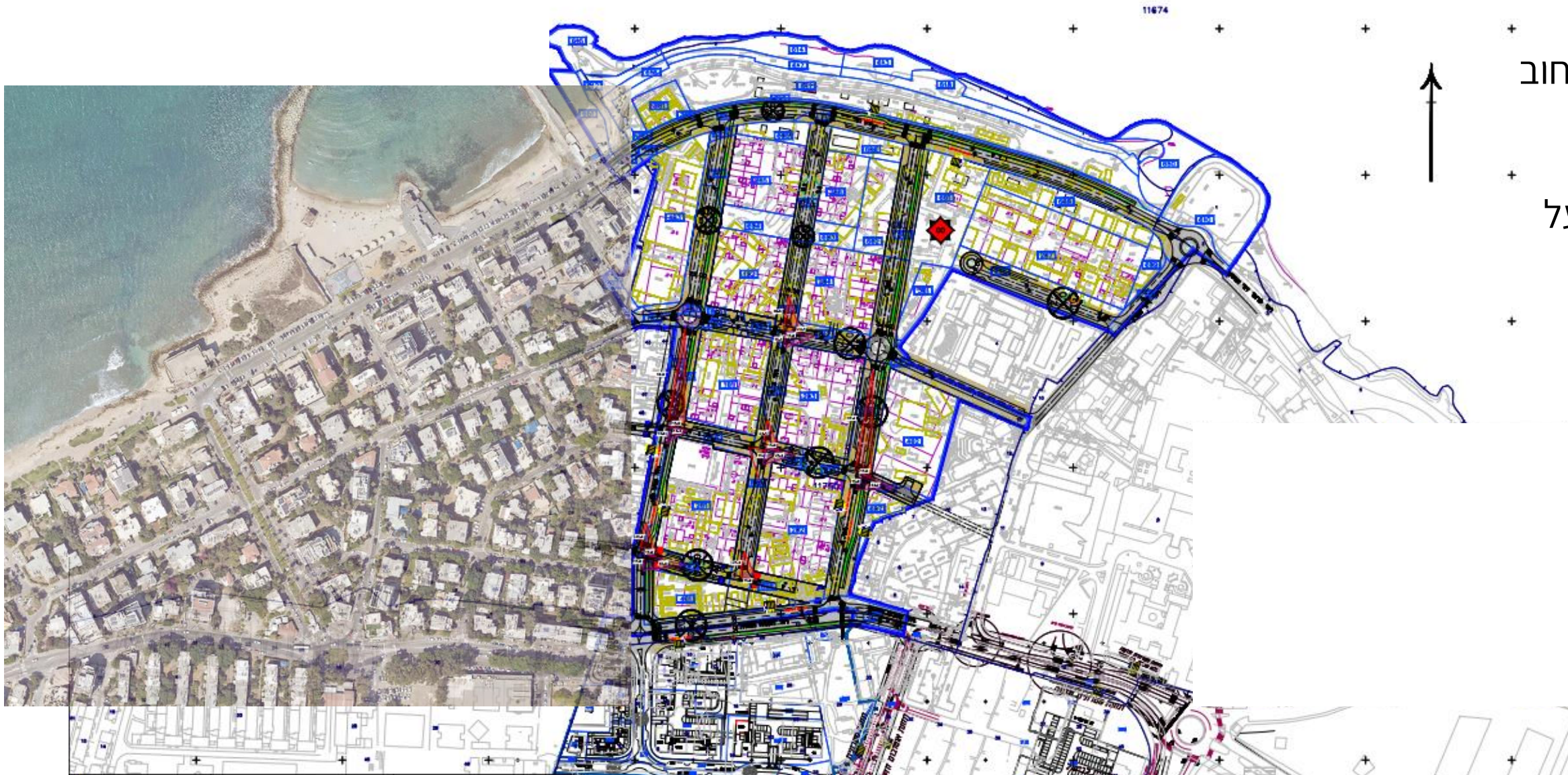


שכונת הבהד - תנועה

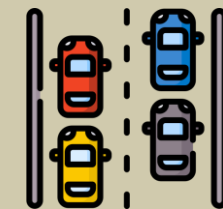


פינוי הבהד

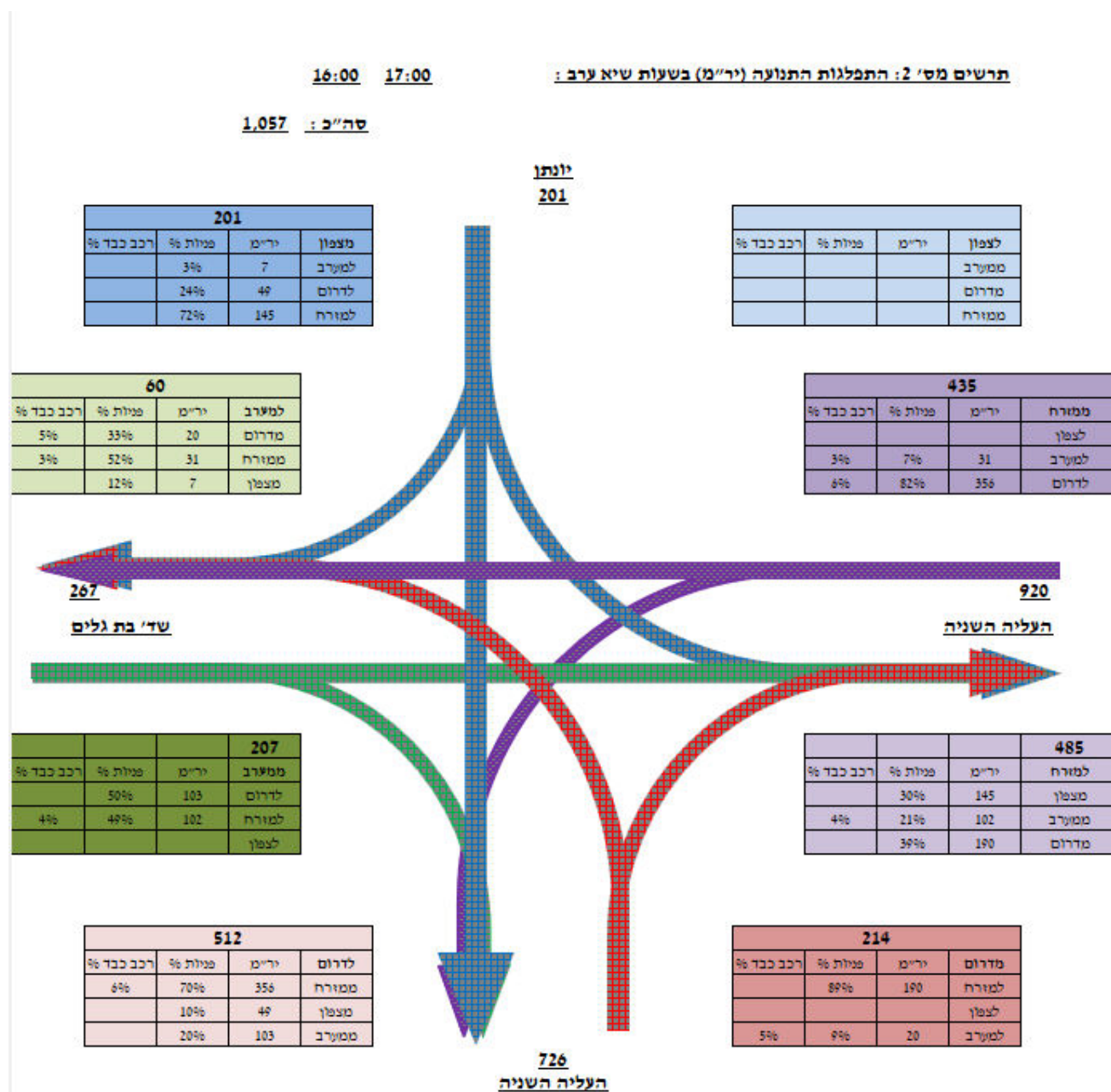
- רשת רחובות צפופה ומחוברת לרחוב העליה במספר חיבורים
- הנגישות לשכונת הבהד משפיעה באופן מינורי מבחינת נפחי התנועה על שדרות בת גלים וסביבתה



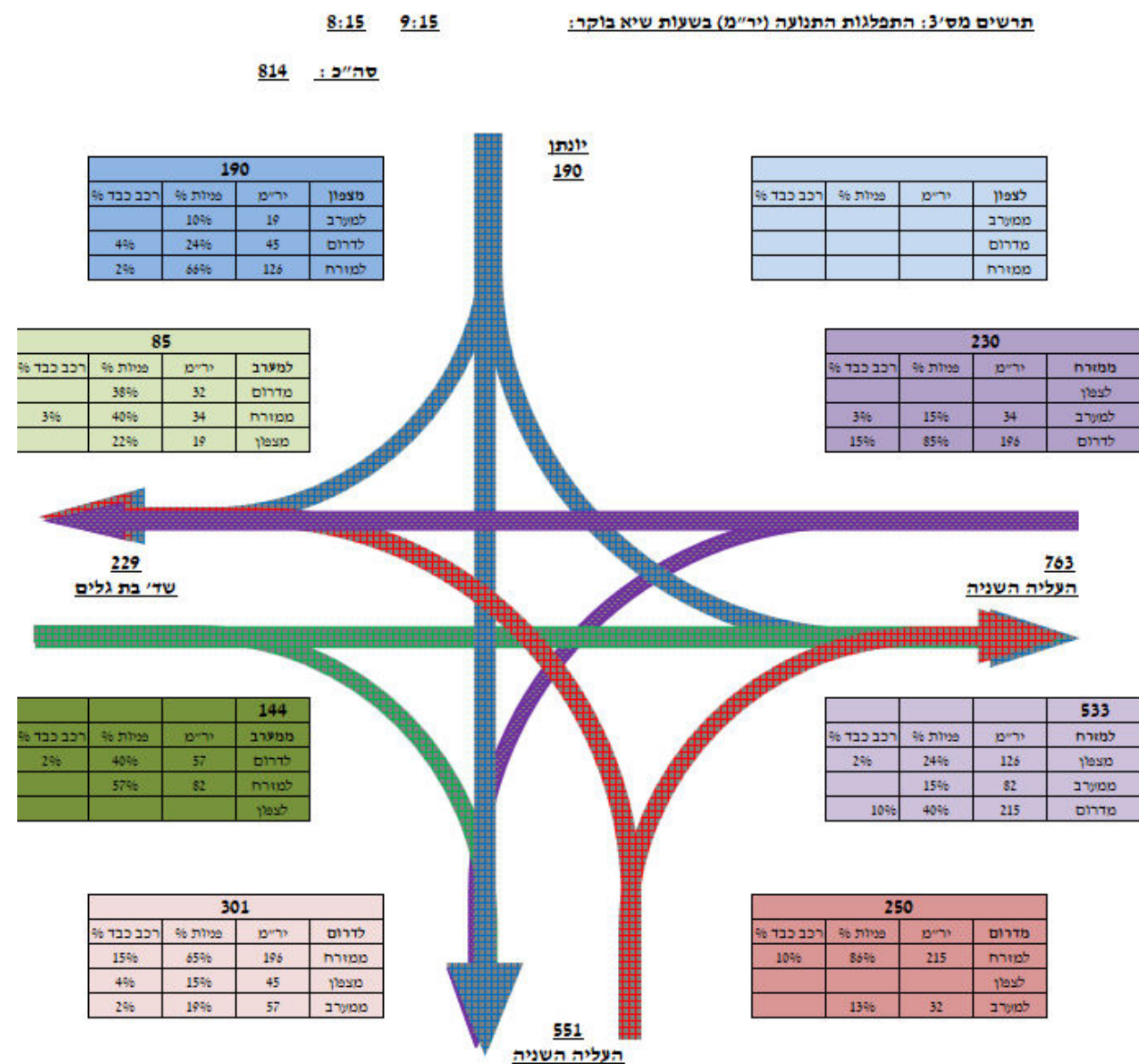
מצב קיימים-תנועה 2017



ספירות תנועה משנת 2017-שיא ערב



ספירות תנועה משנת 2017-שיא בוקר

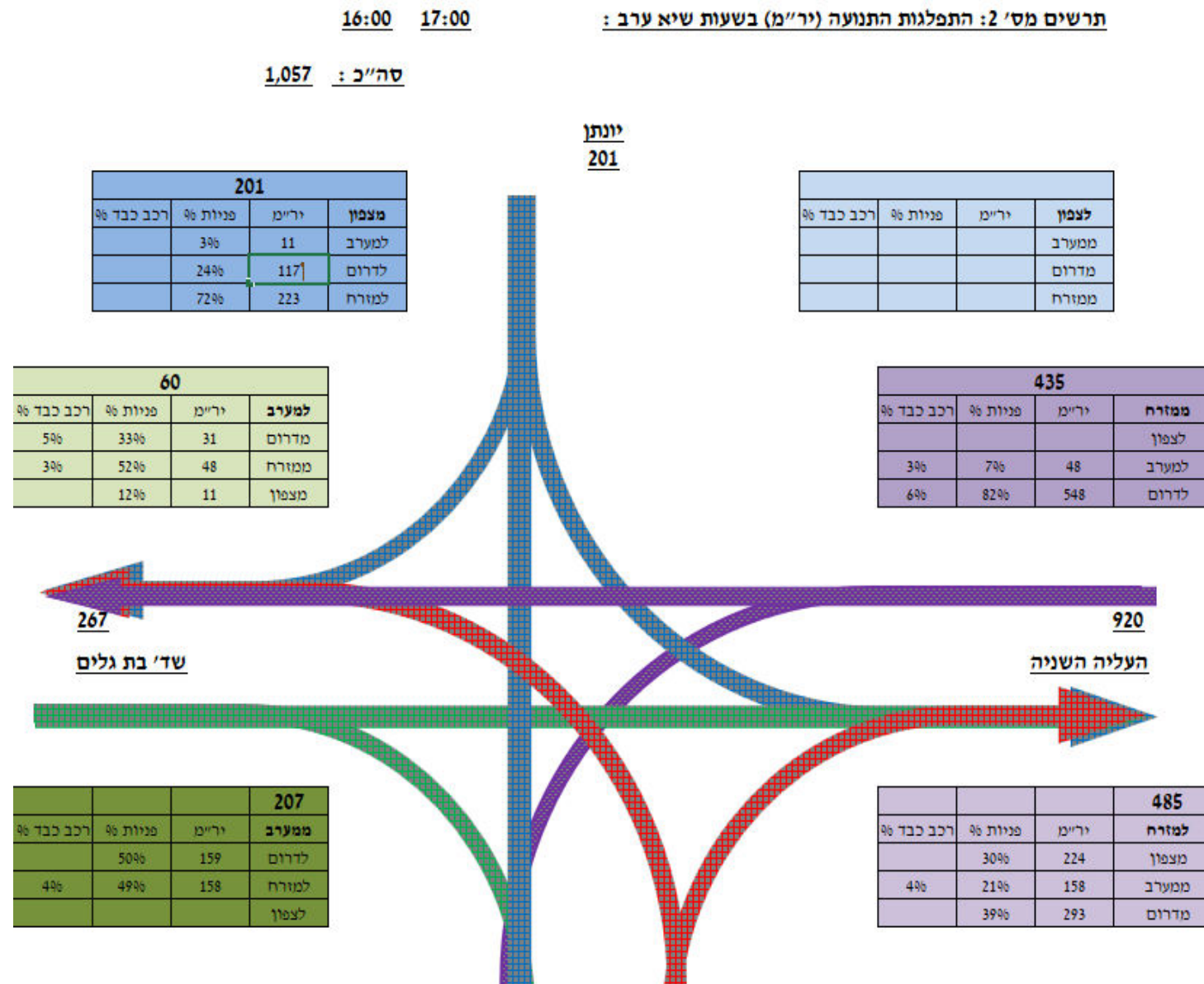


מצב עתידי-נפחי תנועה 2040

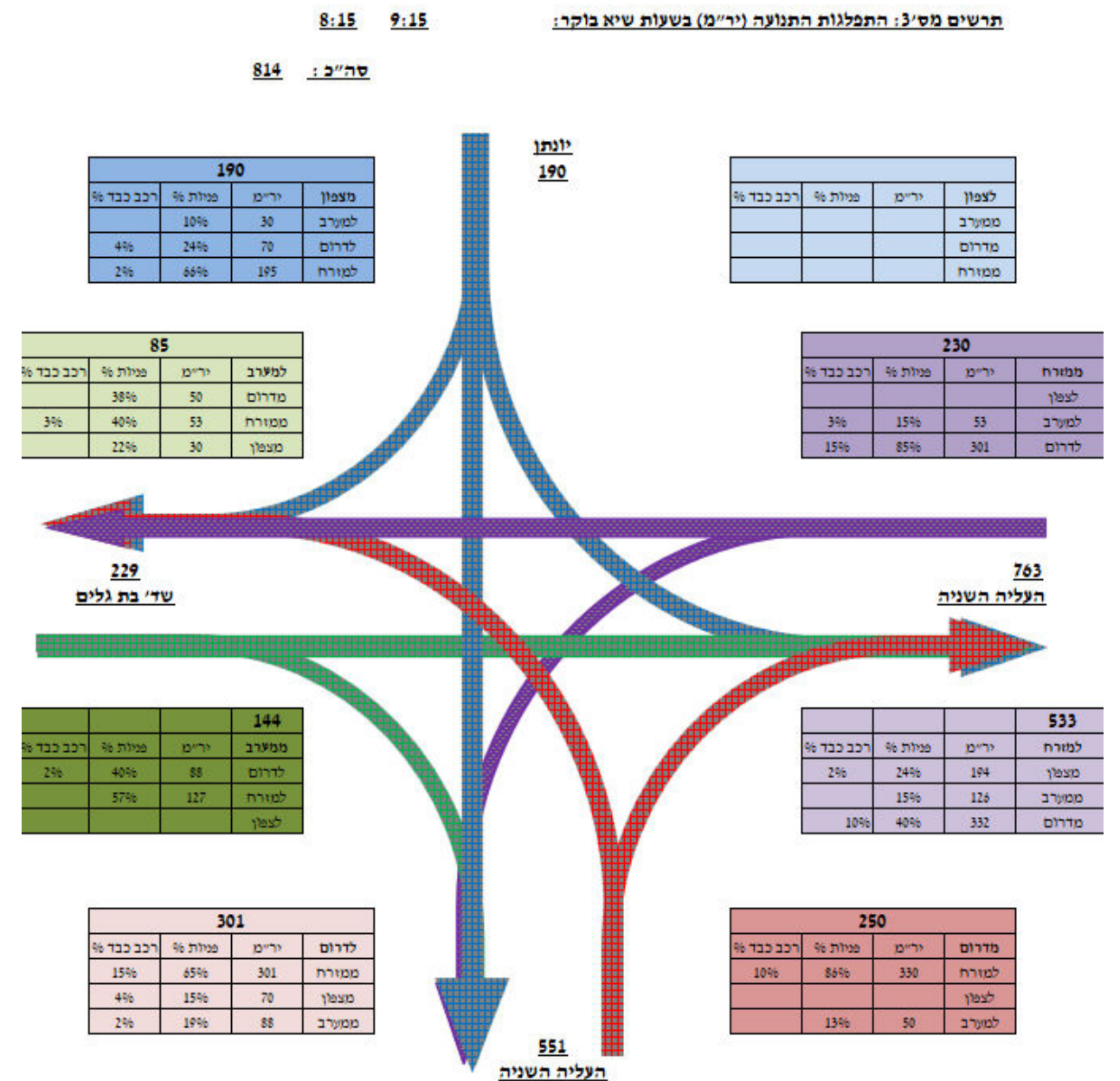


הנחת בסיס- מקדם גידול 2%

תחזיות תנועה 2040-שעת שיא ערב



תחזיות תנועה 2040- שעת שיא בוקר



מצב עתידי- 2040



תנועה נכנסת לשדרות בת גלים: 91 תנועות
תנועה יוצאת משדרות בת גלים: 281 תנועות

נפח יותר גדול
ביציאה
משדרות בת
גלים

תנועה נכנסת לשדרות בת גלים: 127 תנועות
תנועה יוצאת משדרות בת גלים: 194 תנועות

חלופה 1- חד סטרי דרומה (יציאה)

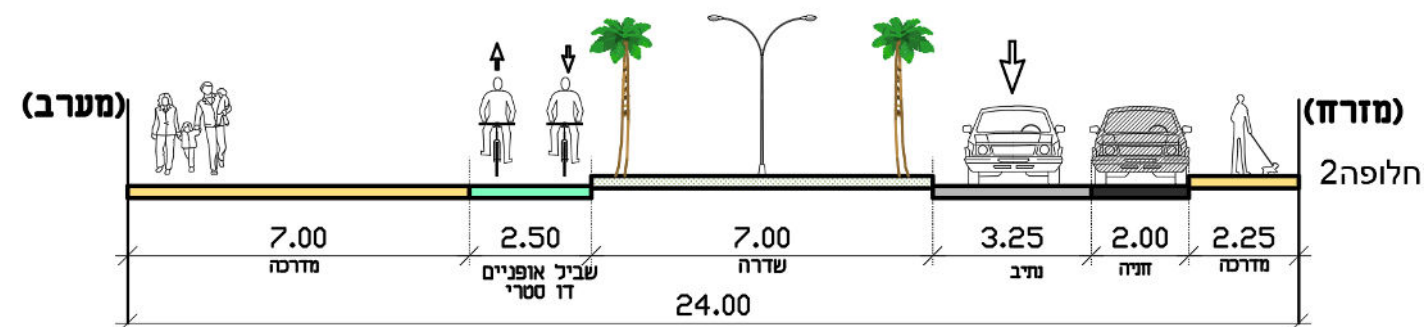
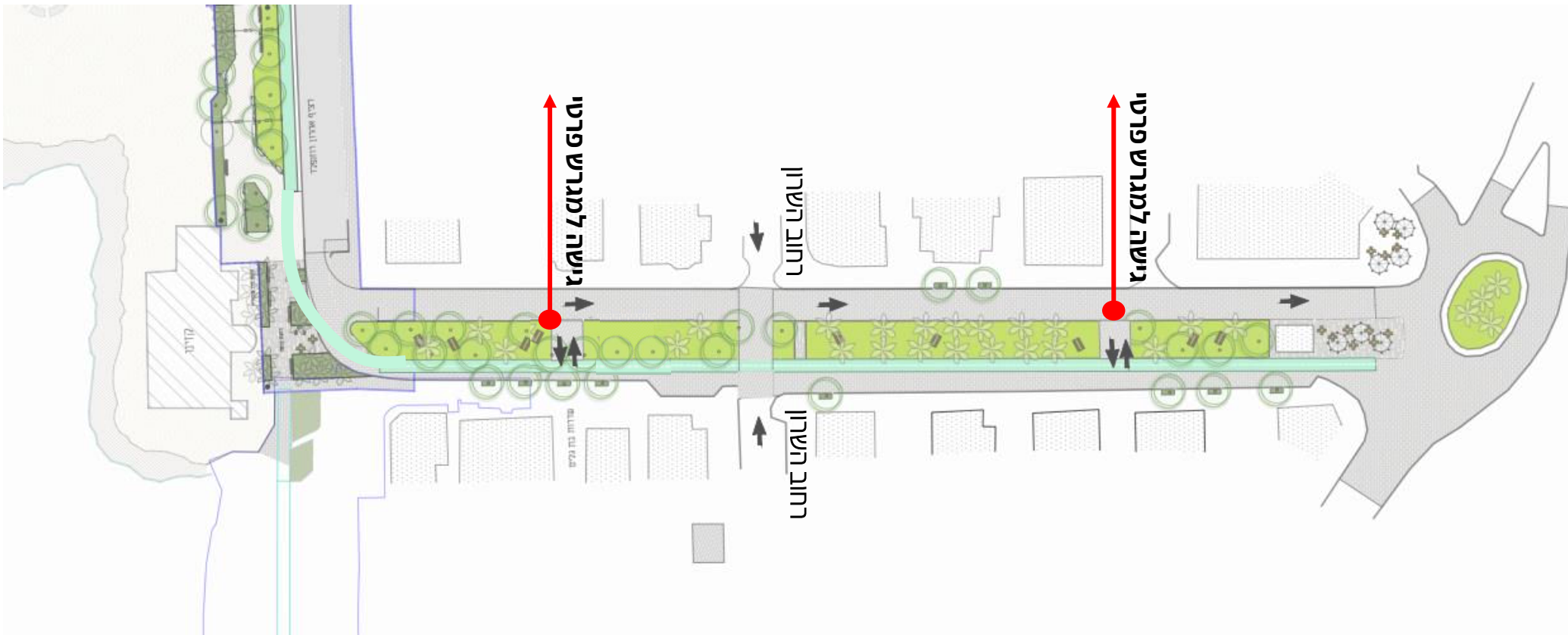


יתרונות

- שמירה על סטטוס הגישות של הרכבים במצב הקיים
- שמירה על כל החניות בצד המזרחי (12 מקומות חניה)

חסרונות

- פגיעה במרחב ה"ר ע"י חציית רכבים
- תנועה לא בטוחה ולא צפויה של מעבר רכבים בשדרה.
- העמסה של חלק מהתנועות בשדרה על הרחובות בשכונה הקיימת.
- ביטול 10 חניות בצד המערבי.



חלופה 1- חד סטרי דרומה (יציאה)



- שדרות בת גלים חד סטרית "כיציאה" מהשכונה
- תנועה נכנסת לשכונה דרך רחוב לוץ והשרון בהתאם להסדר התנועות הקיים
- העמסת 127 תנועות בשעת שיא בוקר ו91 תנועות על רחוב לוץ ורחוב השרון בשעת שיא ערב

שעת שיא ערב



קיבולת רחוב מקומי חד סטרי: 750 כ"ר

שעת שיא בוקר



חלופה 3א' - דו סטרי

יתרונות

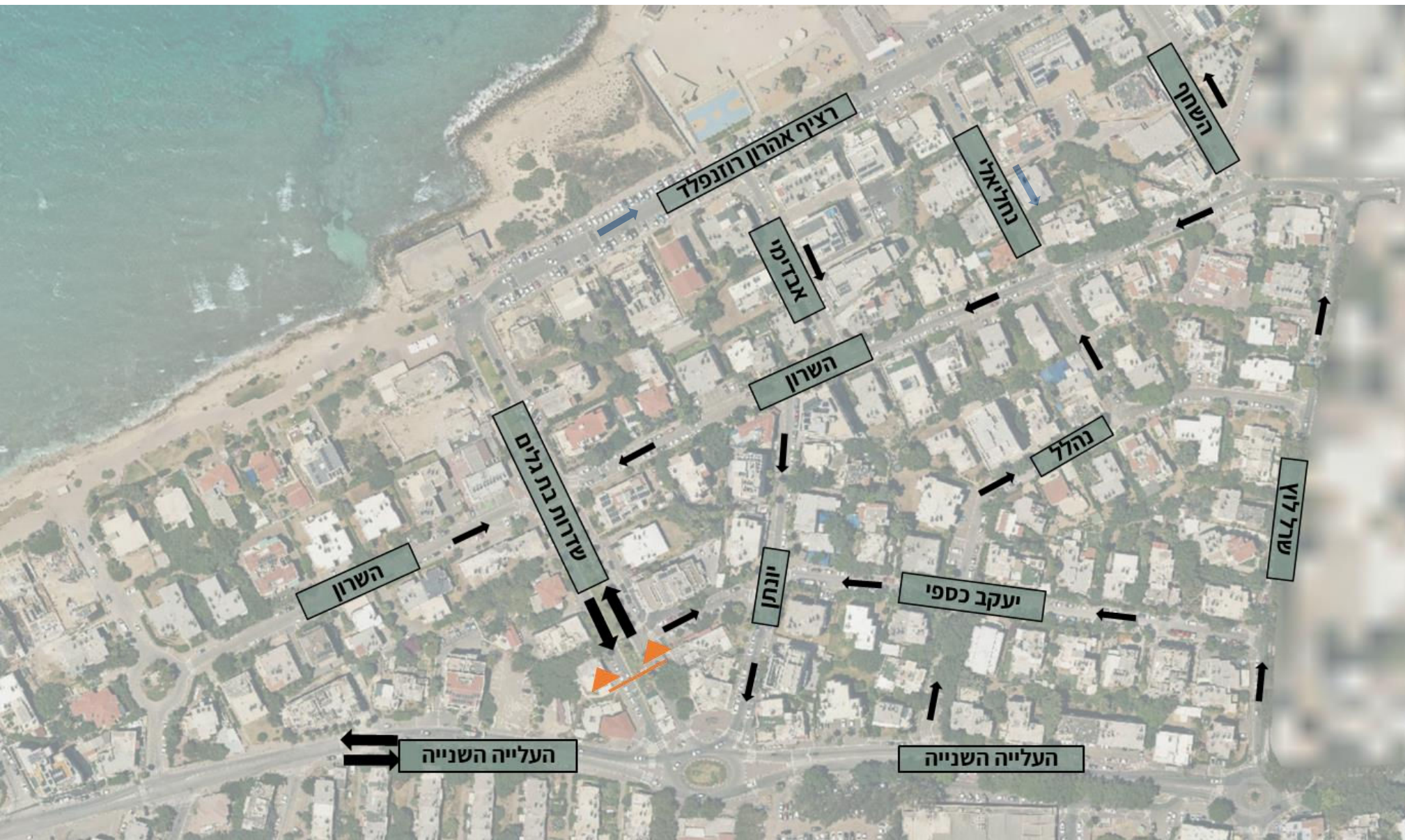
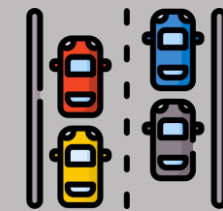
- שמירה על סטטוס הגישות של הרכבים במצב הקיים
- שמירה על הסדר התנועה הקיים-שדרות בת גלים רחוב דו סטרי, ורחוב רוזנפלד
- פתרון תנועת שאינו מעמיס תנועה על מערך הרחובות בשכונה הקיימת.

חסרונות

- פגיעה במרחב ה"ר ע"י חציית רכבים
- תנועה לא בטוחה ולא צפויה של מעבר רכבים בשדרה.
- רחוב ללא מוצא שמחייב תכנון פטיש.
- ביטול החניה משני צידי הרחוב, 12 בצד המזרחי ו 10 בצד המערבי



חלופה 3-דו סטרי



חלופה מומלצת

שדרות בת גלים | חיפה



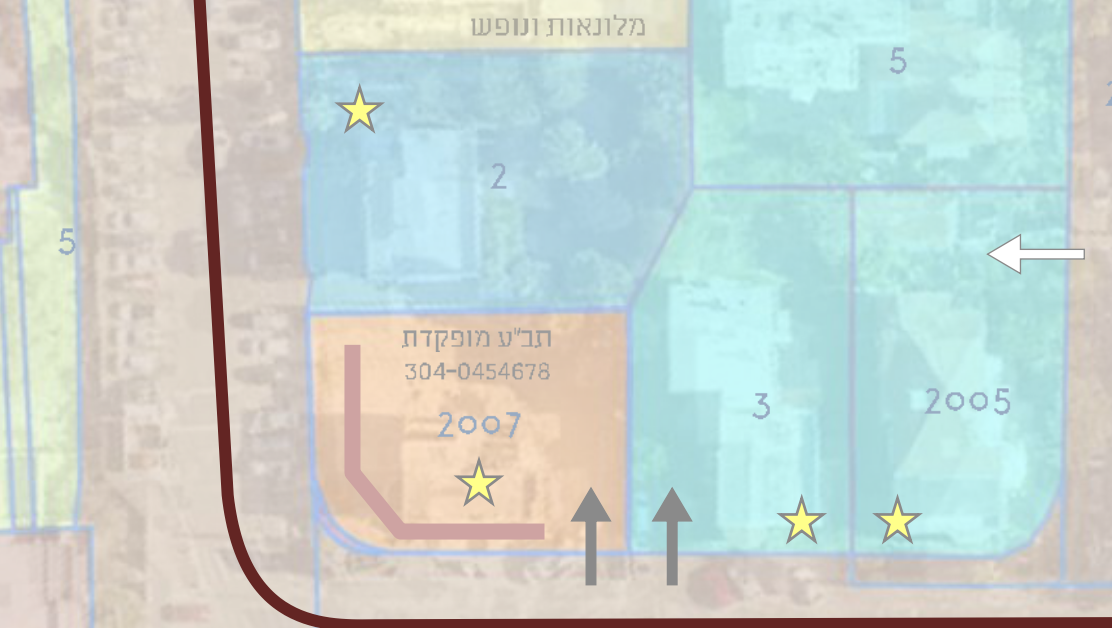
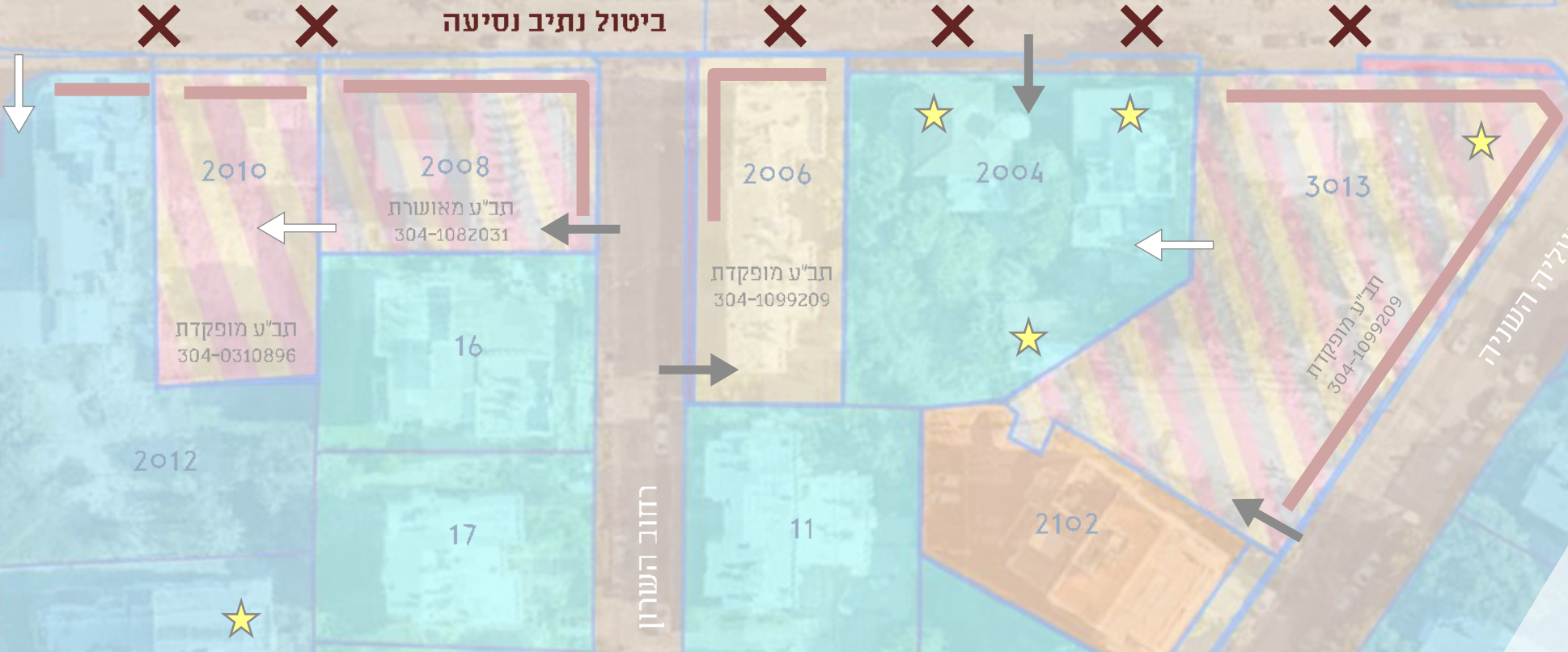


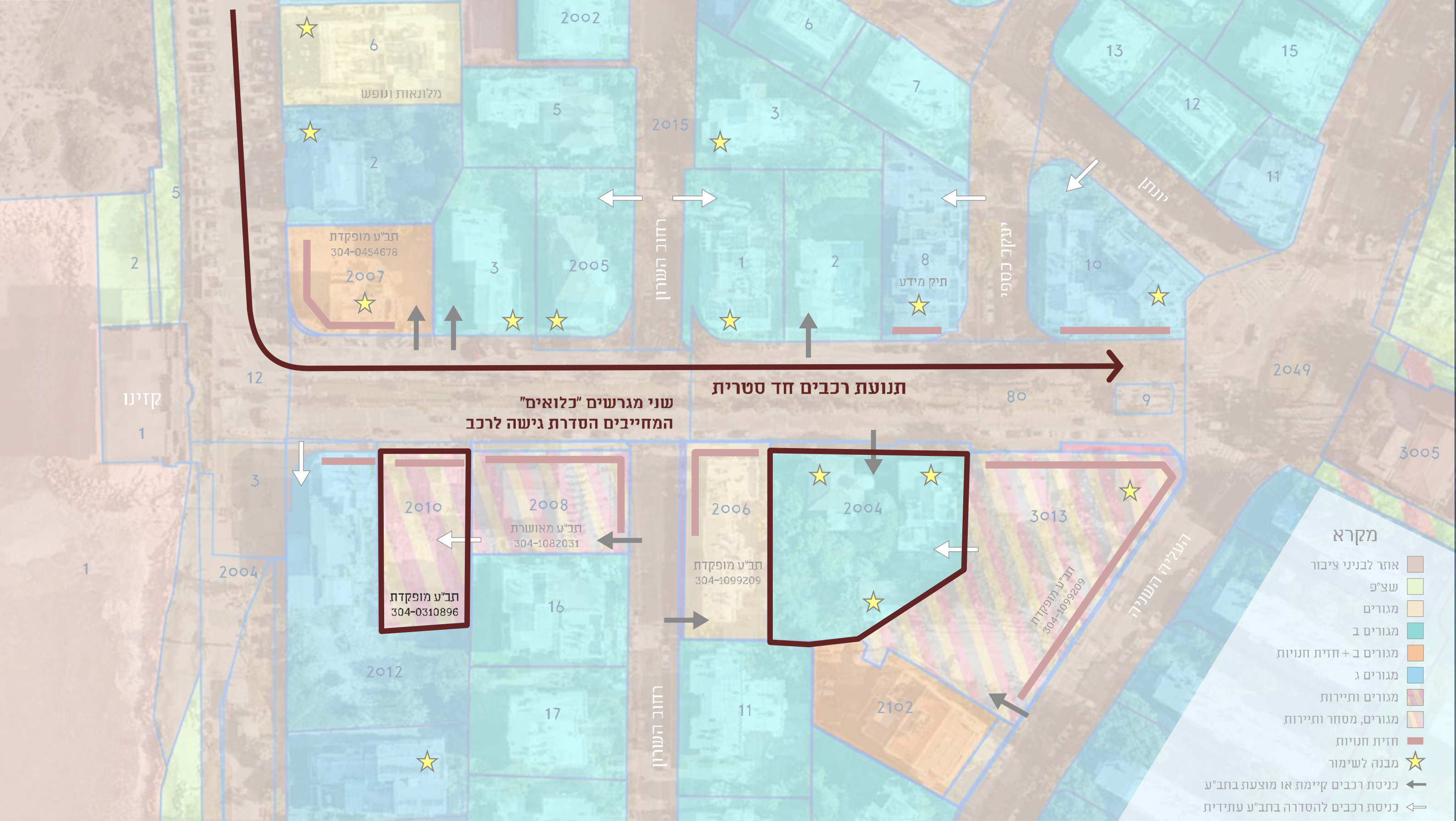
מקרא

- אתר לבניני ציבור
- שצ"פ
- מגורים
- מגורים ב
- מגורים ב + חזית חנויות
- מגורים ג
- מגורים ותיירות
- מגורים, מסחר ותיירות
- חזית חנויות
- מבנה לשימור
- כניסת רכבים קיימת או מוצעת בתב"ע
- כניסת רכבים להסדרה בתב"ע עתידית

תנועת רכבים חד סטרית

ביטול נתיב נסיעה



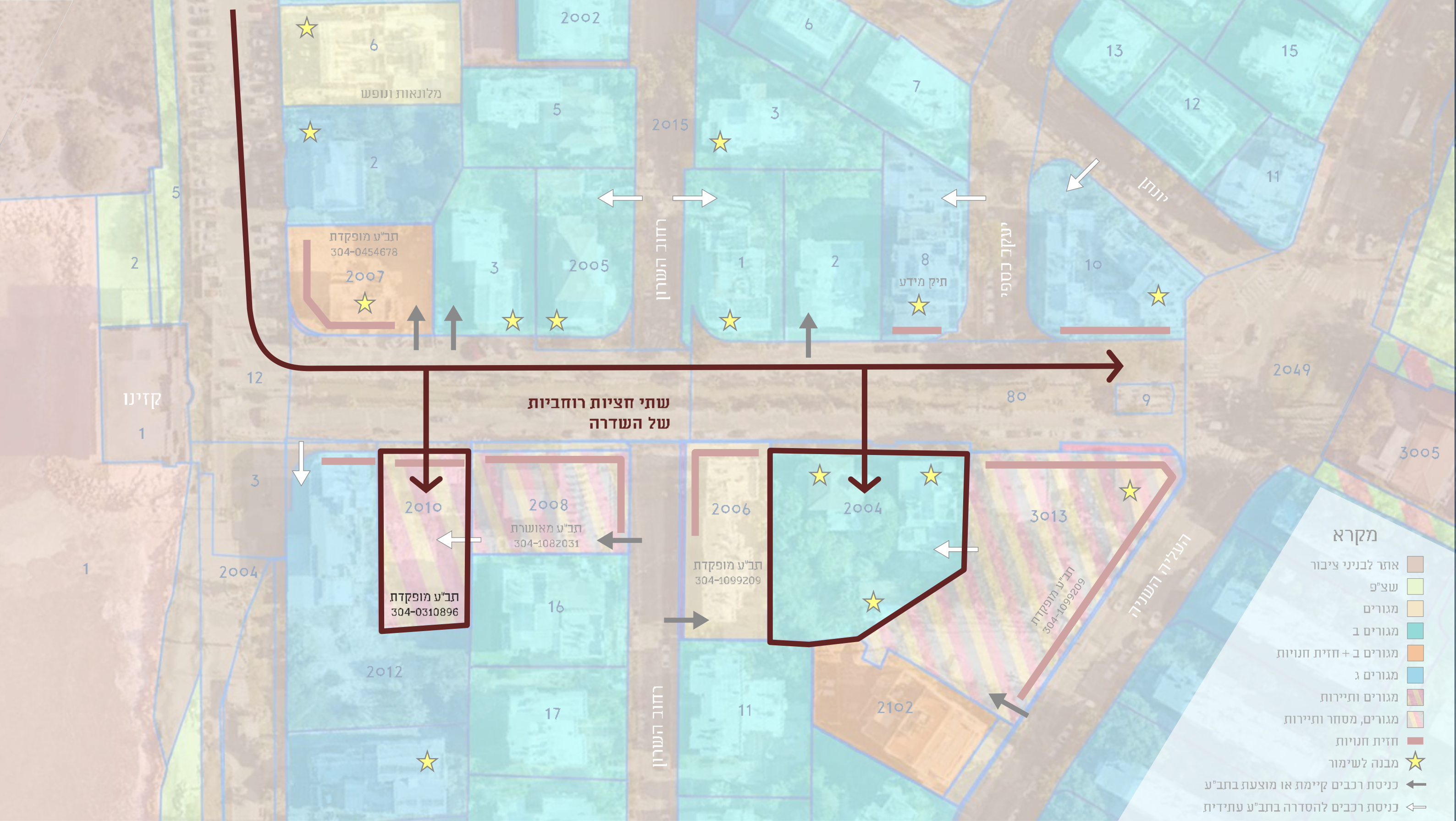


תנועת רכבים חד סטרית

שני מגרשים "כלואים"
המצויים הסדרת גישה לרכב

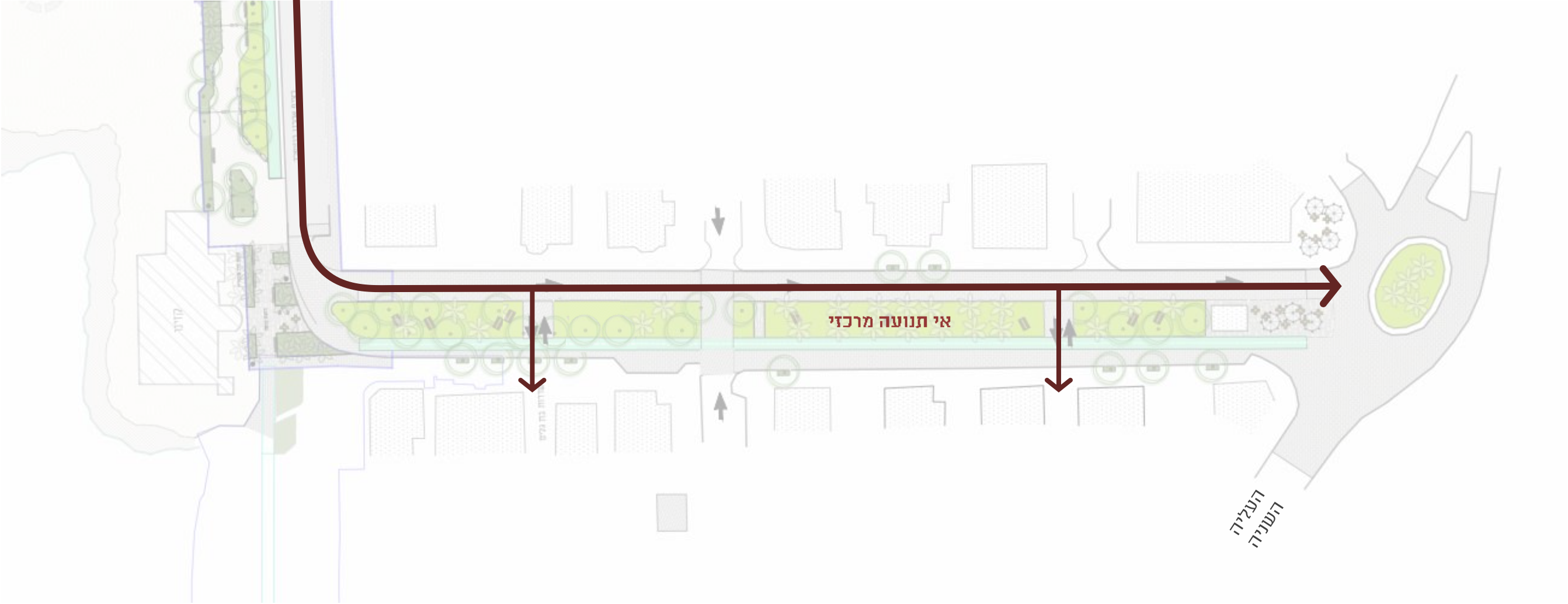
מקרא

- אתר לבניני ציבור
- שצ"פ
- מגורים
- מגורים ב
- מגורים ב + חזית חנויות
- מגורים ג
- מגורים ותיירות
- מגורים, מסחר ותיירות
- חזית חנויות
- מבנה לשימור
- כניסת רכבים קיימת או מוצעת בתב"ע
- כניסת רכבים להסדרה בתב"ע עתידית



חלופה 1

שדרה חד סטרית לכיוון דרום

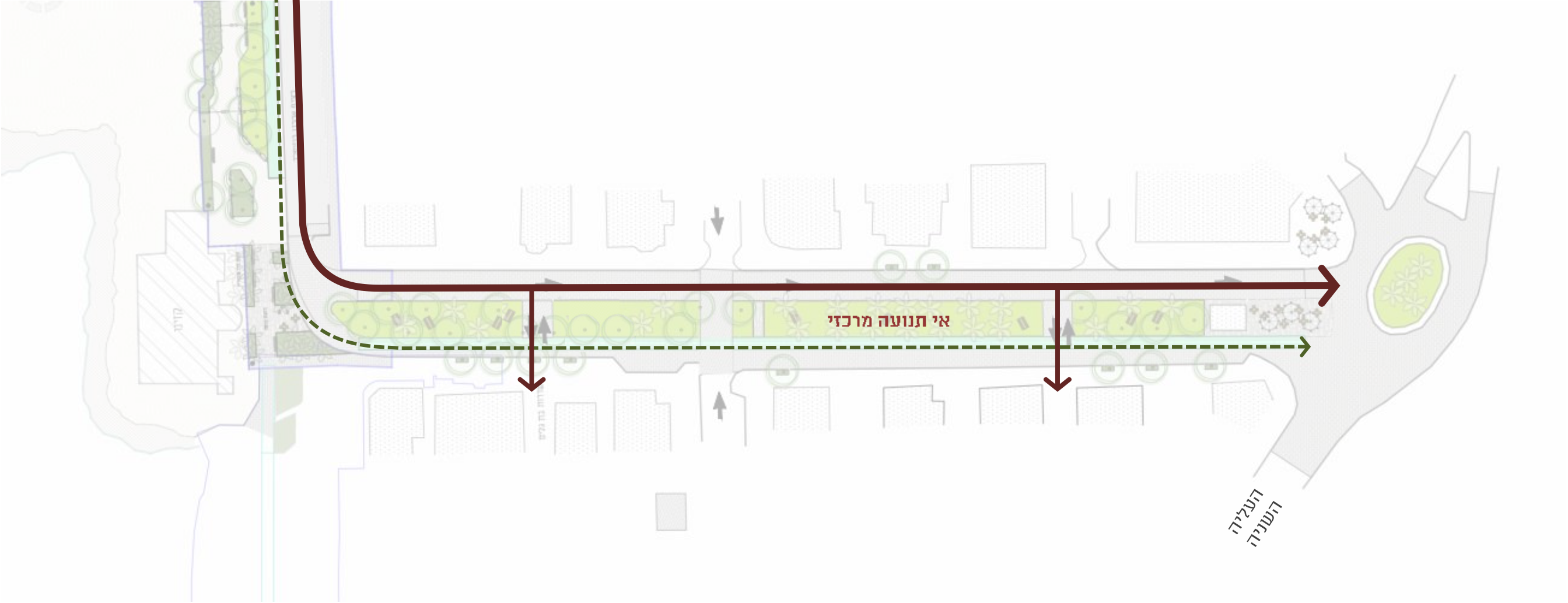


תנועת רכבים חד סטרית

שלב נוכחי: בחינת חלופות התנועה ע"ג מדידה מפורטת ובדיקת ישימות מול התכנון הפיזי

חלופה 1

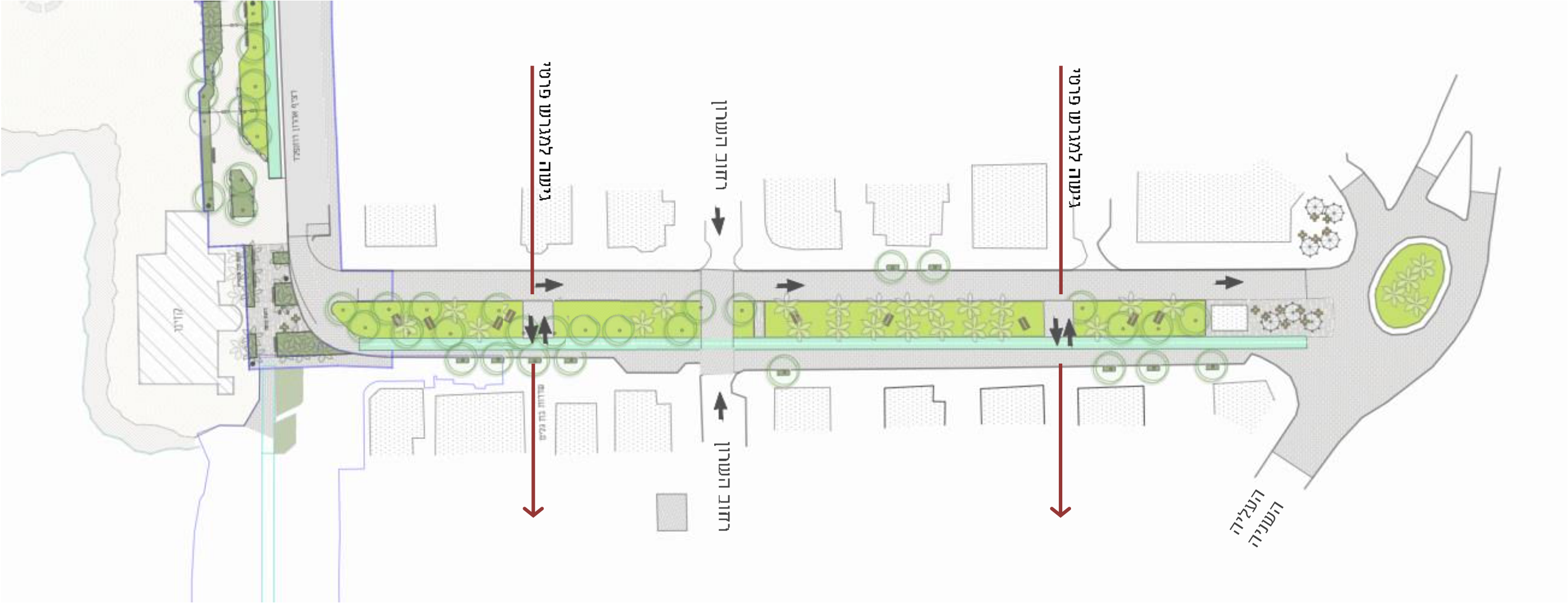
שדרה חד סטרית לכיוון דרום



שלב נוכחי: בחינת חלופות התנועה ע"ג מדידה מפורטת ובדיקת יישומות מול התכנון הפיזי

חלופה 1

שדרה חד סטרית לכיוון דרום



שלב נוכחי: בחינת חלופות התנועה ע"ג מדידה מפורטת ובדיקת יישומות מול התכנון הפיזי











אומדן ראשוני



שדרות בת גלים | חיפה

אומדן ראשוני | חלופה נבחרת

סה"כ: 1,789,905.00	עבודות פיתוח	01	–
סה"כ: 1,227,710.00	פיתוח נופי	01.40	+
סה"כ: 299,035.00	גינון והשקיה	01.41	+
סה"כ: 263,160.00	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	01.42	+
סה"כ: 784,767.00	תנועה ותשתיות	02	–
סה"כ: 184,367.00	מתקני חשמל	02.08	+
סה"כ: 586,000.00	סלילת כבישים ורחבות	02.51	+
סה"כ: 14,400.00	קווי מים, ביוב ותיעול	02.57	+

סה"כ לתשלום	
סה"כ לכתב הכמויות	₪2,574,672.00
מע"מ 18%	₪463,440.96
סה"כ לתשלום כולל מע"מ	₪3,038,112.96

✓ נכלל באומדן

שינוי חתך הרחוב - הוספת שביל אופניים, שינוי הסדרי התנועה, הרחבת מדרכות ריצוף מדרכות באבן כורכרית 'קיסריה' כהמשך של רציף אהרון רוזנפלד

הוספת שטחי גינון – עצים גודל 8, שתילים גודל 3

ריצוף מסעות באבנים משתלבות 10/20

הגבהת הכביש לגובה המדרכה + הפרדה בעמודוני מחסום

התאמת קולטני ניקוז לגבהים המתוכננים (התבססות על קו ניקוז קיים)

החלפת עמודי תאורה (התבססות על תשתית תאורה קיימת)

הוספת ריהוט רחוב בסיסי (תואם לשפת הטיילת)

✗ לא נכלל באומדן

השמנת תשתית חח"י / בזק / תקשורת

טיפול בתשתיות נוספות - במידה ויידרש ייבוצע צמצום נוסף לאומדן

לוחות זמנים | תכנון שדרות בת גלים

2026												
דצמבר	נובמבר	אוקטובר	ספטמבר	אוגוסט	יולי	יוני	מאי	אפריל	מרץ	פברואר	ינואר	
												בחירת חלופה והצגת תכולות בתקציב
												תכנון מוקדם + תאום מול צדדי ג
												איתור תשתיות
												קידוחים
												תכנון מפורט
												אישורים - יש לבדוק האם יהיה ניתן לעבוד בפטור מהיתר

סיכום



שדרות בת גלים | חיפה

1

חלופה א



2

שימור האי המרכזי
תוך שינוי חתך הרחוב והסדרי התנועה

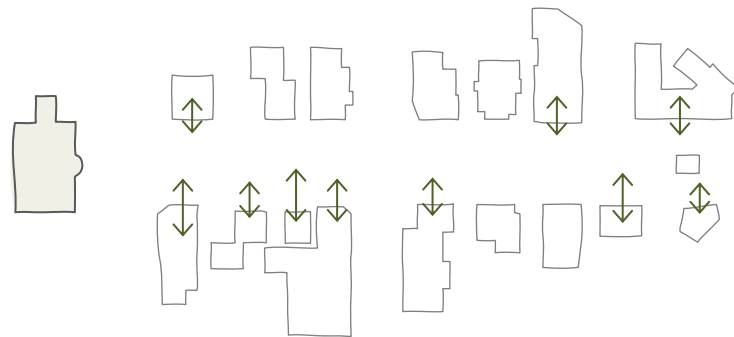


1

נתיב נסיעה חד סטרי +
חציות רוחביות של העדרה

3

חיבור לחזיתות
מסחריות עתידיות





אלינה שפיסלוב

מתוך פרויקט "עם הפנים לים - רישומים, רשימות"



טיילת בת גלים

תודה

אב אדריכלות נוף

•• ארנה בן ציוני | בארי בן שלום | ותכנון סביבה בע"מ